

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.04.2017 № 99/2017/16063999</b>			
Кадастровый номер:		<b>18:26:000000:11406</b>	

Номер кадастрового квартала:	18:26:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, г. Ижевск
Площадь:	1792 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9852344.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 10-17 этажей. (Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше) )
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 18:26:000000:10372, 18:26:000000:10374. Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Биширова Аида Александровна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.04.2017 № 99/2017/16063999</b>			
Кадастровый номер:		<b>18:26:000000:11406</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коновалова Анжела Германовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 18:26:000000:11406-18/001/2017-1 от 15.02.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	<p>Договор от 02.10.2015 №18/001/005/2015-6093;  Договор от 26.09.2014 №01/144/2014-007;  Договор купли-продажи недвижимого имущества с приложениями от 28.06.2013 №01/047/2013-781;  Договор от 22.03.2016 №001/018/2016-672;  Договор от 22.03.2016 №001/018/2016-674;  Договор от 18.11.2014 №01/119/2014-753;  Договор от 13.08.2014 №01/077/2014-397;  Договор от 13.10.2015 №001/009/2015-2256;  Договор от 11.02.2016 №001/018/2016-276</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	04.04.2017
		номер государственной регистрации:	18:26:000000:11406-18/001/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2017 по 10.03.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Осколков Андрей Эдуардович
основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельных участков от 11.01.2017 №3/26;  Дополнительное соглашение №1 от 10.03.2017 к договору аренды 3/26 от 11.01.2017г.  земельных участков от 10.03.2017</p>	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.04.2017 № 99/2017/16063999</b>			
Кадастровый номер:		<b>18:26:000000:11406</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	04.04.2017
		номер государственной регистрации:	18:26:000000:11406-18/001/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2017 по 10.03.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Серово-1", ИНН: 1831157059
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельных участков от 10.03.2017	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

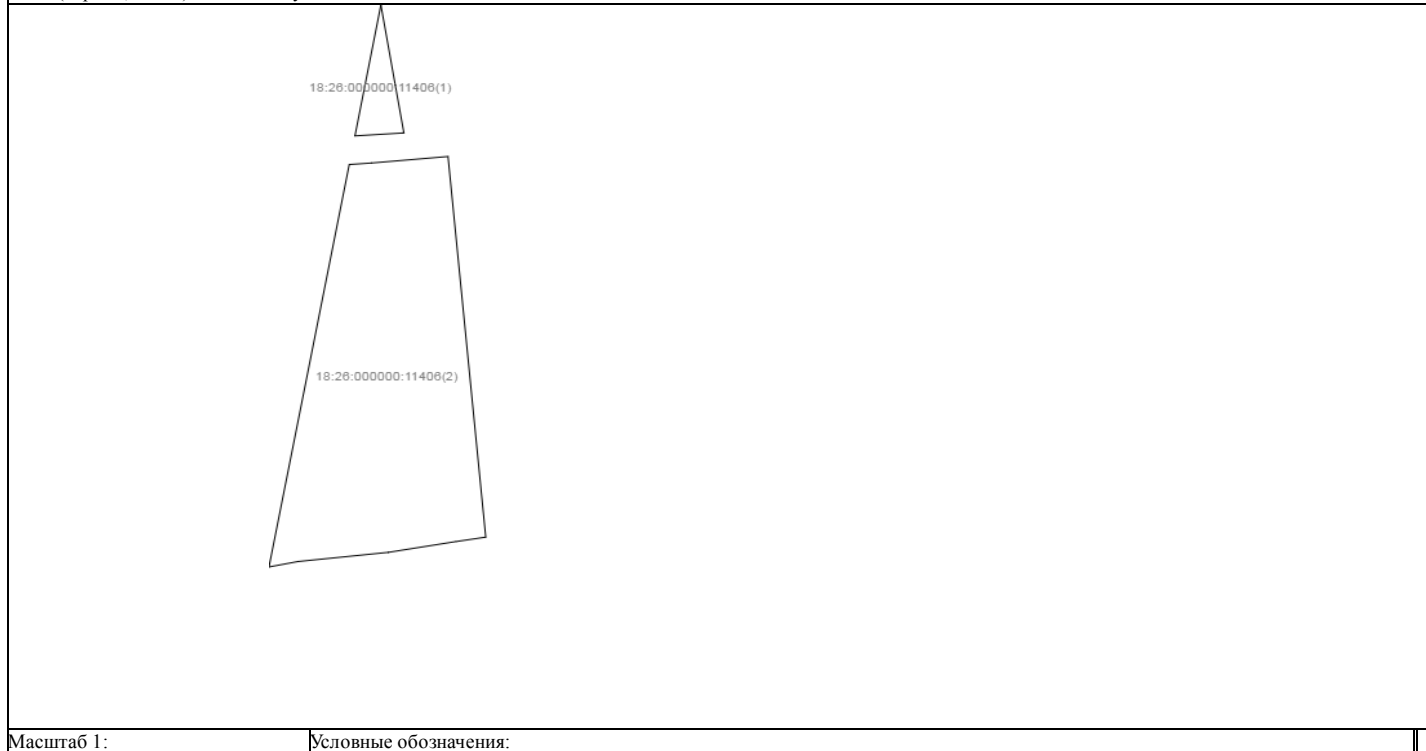
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.04.2017 № 99/2017/16063999			
Кадастровый номер:		18:26:000000:11406	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.