

**Изменения в Проектную декларацию
объекта строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска"**

"29" мая 2017 г.

г. Ижевск

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1. теплоснабжение; 2. холодное водоснабжение; 3. бытовое водоотведение; 4. электроснабжение; 5. горячее водоснабжение - приготовление горячей воды осуществляется в ИТП, расположенном в техподполье жилого дома; 6. ливневое водоотведение; 7. газоснабжение - проектом не предусмотрено
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. публичное акционерное общество; 2. муниципальное унитарное предприятие города Ижевска; 3. муниципальное унитарное предприятие города Ижевска; 4. акционерное общество; 5. публичное акционерное общество, муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска; 6. муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. "Т Плюс"; 2. "Ижводоканал" 3. "Ижводоканал" 4. "Ижевские электрические сети"; 5. "Т Плюс", "Ижводоканал"; 6. "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 6315376946; 2. 1826000408; 3. 1826000408; 4. 1841033006; 5. 6315376946, 1826000408; 6. 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 25.10.2016 г.; 2. 15.10.2015 г.; 3. 15.10.2015 г.; 4. 25.11.2016 г.; 5. 25.10.2016 г., 15.10.2015 г.; 6. 21.06.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 7G-00-FA051/01-013/0109-2016; 2. 406В; 3. 253К; 4. 36654 ТП; 5. 7G-00-FA051/01-013/0109-2016, 406В; 6. 4949/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 2 года; 2. 3 года; 3. 3 года; 4. 2года; 5. 2 года, 3 года; 6. 2 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 6 014 024,91 руб., в т.ч. НДС - 917 393,63 руб.; 2. 6 150 896,47 руб., в т.ч. НДС - 938 272,34 руб.; 3. 57 891 980,00 руб., в т.ч. НДС - 8 830 980,00 руб.; 4. 20 166 624,68 руб., в т.ч. НДС - 3 076 264,78 руб.; 5. 6 014 024,91 руб., 6 150 896,47 руб.; 6. Без взимания платы

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
Секция 1				
1.	Лестница	1 этаж, типовые этажи, техэтаж, машинное помещение лифтов, кровля	Связь между этажами	349,49
2.	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	С 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	4,6
3.	Лифтовая шахта для лифта Q=400 кг	С 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	2,6
4.	Лифтовая кабина Q=1000 кг	В лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов, перевозка спасательных команд во время пожара	2,3
5.	Лифтовая кабина Q=400 кг	В лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов	1,4
6.	Позатажный коридор	Типовые этажи	Выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	684,76
7.	Тамбур-шлюз	1 этаж, типовые этажи	Входная группа в здание, вход в лестничную клетку	103,04
8.	Тамбур	1 этаж	Входная группа в здание	5,45
9.	Тамбур 3	1 этаж	Промежуточное помещение между вестибюлем и санузлом	5,47
10.	Лифтовой холл	1 этаж, типовые этажи	Помещение перед лифтами, безопасная зона для маломобильных групп населения	119,88
11.	Вестибюль	1 этаж	Входная группа в здание	21,78
12.	Кладовая МОП	1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	4,81
13.	Санузел	1 этаж	По гигиеническим требованиям	2,78
14.	Мусоросборная камера	1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	4,14
15.	Помещение мусоропровода	Типовые этажи	Размещение ствола мусоропровода с загрузочным клапаном	59,67
16.	Техподполье	Подземный технический этаж здания	Размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	370,6
17.	Тамбур	В техподполье	Вход в техподполье	7,78
18.	ПВНС	В техподполье	Размещение инженерного оборудования	26,26
19.	Техэтаж	Надземный технический этаж здания	Прокладка инженерных коммуникаций	420,51
20.	Машинное помещение лифтов	Кровля	Размещение лифтового оборудования	30,11
Секция 2				
1.	Лестница	1 этаж, типовые этажи, техэтаж, машинное помещение лифтов, кровля	Связь между этажами	349,49
2.	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	С 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	4,6
3.	Лифтовая шахта для лифта Q=400 кг	С 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	2,6
4.	Лифтовая кабина Q=1000 кг	В лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара	2,3
5.	Лифтовая кабина Q=400 кг	В лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов	1,4
6.	Позатажный коридор	Типовые этажи	Выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	684,76

7.	Тамбур-шлюз	1 этаж, типовые этажи	Входная группа в здание, вход в лестничную клетку	103,04
8.	Тамбур	1 этаж	Входная группа в здание	5,45
9.	Тамбур 3	1 этаж	Промежуточное помещение между вестибюлем и санузлом	5,47
10.	Лифтовой холл	1 этаж, типовые этажи	Помещение перед лифтами, безопасная зона для маломобильных групп населения	119,88
11.	Вестибюль	1 этаж	Входная группа в здание	21,78
12.	Кладовая МОП	1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	4,81
13.	Санузел	1 этаж	По гигиеническим требованиям	2,78
14.	Мусоросборная камера	1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	4,14
15.	Помещение мусоропровода	Типовые этажи	Размещение ствола мусоропровода с загрузочным клапаном	59,67
16.	Техподполье	Подземный технический этаж здания	Размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	363,38
17.	Тамбур	В техподполье	Вход в техподполье	7,78
18.	ИТП	В техподполье	Размещение инженерного оборудования	27,16
19.	Электрощитовая	В техподполье	Размещение электротехнического оборудования	8,29
20.	Техэтаж	Надземный технический этаж здания	Прокладка инженерных коммуникаций	422,23
21.	Машинное помещение лифтов	Кровля	Размещение лифтового оборудования	30,11

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	1 и 2 секции. Лифтовой холл с 1 по 18 этажи	Лифт	Q=1000 кг, V=1,6 м/сек. С режимом перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара
2.	1 и 2 секции. Лифтовой холл с 1 по 18 этажи	Лифт	Q=400 кг, V=1,6 м/сек.	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов
3.	1 и 2 секции. Помещение мусоропровода с 1 по 18 этажи	Мусоропровод	Техническое устройство - вертикальная металлическая труба диам. 400 мм	Для утилизации твердых бытовых отходов
4.	1 и 2 секции. С 1 по 18 этажи. Лестница, помещение мусоропровода, лифтовой холл.	Радиаторы	Стальные панельные радиаторы, Tmax=120 С, Pmax=0,9МПа	Для отопления помещений
5.	1 и 2 секции. Кровля	Вентиляторы	Характеристики вентиляторов соответствуют ГОСТу 10921-90, ТУ 4861-008-64600223-1	Для противодымной вентиляции
6.	1 и 2 секции. С 1 по 18 этажи. Поэтажный коридор, тамбур - шлюз, лифтовой холл.	Клапаны противопожарные	Характеристики клапанов соответствуют ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ГОСТ Р 53301-2013г	Для противодымной вентиляции
7.	1 и 2 секции. Техэтаж	Приточные установки	Приточная установка соответствует ТР ТС 010/2010	Для противодымной вентиляции
8.	Секции 2. Электрощитовая	ВРУ, щиты распределительные	Комплектные устройства для распределения электроэнергии напряжением до 1000 В	Для электроснабжения квартир, магазинов и оборудования дома
9.	1 и 2 секции. С 2 по 18 этажи	Этажные распределительные щитки (ЩЭ)	Комплектные устройства для распределения электроэнергии напряжением до 1000 В	Для электроснабжения квартир
10.	1 и 2 секции. Техэтаж	Ящики управления (ЯУ) противодымной вентиляцией	Комплектные устройства для распределения электроэнергии напряжением до 1000 В	Для электроснабжения противодымной вентиляцией
11.	1 и 2 секция. Тамбур 3, этаж 1	Пульт контроля и управления АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление работой системы дымоудаления и подпора, клапанов дымоудаления, с одновременным включением звуковой сигнализации.

12.	Секция 2. Техподполье	Шкаф связи	Система связи - телефон	Для телефонизации квартир жилых и магазинов
13.	Секция 1. ПВНС	Насосная станция хоз.-питьевая	Насосная станция (комплект)	Для подачи воды на верхние этажи (6-18)
14.	Секция 1. ПВНС	Насосная станция противопожарная	Насосная станция (комплект)	Для подачи воды к пожарным кранам
15.	1 и 2 секции. С 1-18 этажи поэтажный коридор	Пожарные шкафы	Пожарные шкафы (комплект)	Для пожаротушения
16.	Секция 1. Техподполье	Общедомовой счетчик воды	Учет воды	Для учета объемов воды
17.	Секция 2. ИТП в техподполье здания	Коммерческий узел учета, насосы, теплообменники, регулирующие клапаны, запорная арматура, баки расширительные, шкафы автоматики, шкафы управления	Обеспечение теплоснабжения здания	Учет тепловой энергии здания, обеспечение отопления здания с автоматическим регулированием по температуре наружного воздуха, подготовка ХВС на нужды ГВС

Директор

В.К.Девяткин

