

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска № 18-000133

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 891 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 472 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 319 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ворошилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12087,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: в
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСП-97, составляет менее 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АС-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832085512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0146-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эдельвейс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-507-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.08.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000_10371__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 039_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 87 машиномест, расположенных с восточной стороны и 3 машиноместа - с западной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны расположены площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, комплексная детская игровая площадка. Состав оборудования: скамьи, урны, песочница, качель, детский игровой комплекс, детское спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы, ограждения с поручнями, локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машиноместа на парковках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства жилого дома кабелем ВВГнг-LS-1-5х6 до щитка управления наружным освещением ЯОУ, от щитка по территории кабелем АВБШв-1-5х4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автокотельная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АК-ДП-89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 504 874 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 159 453,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 276к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 425 191,28 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36135П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 561 968,49 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4954/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 195				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
				15.1.3	В том числе машино-мест:				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	жилое	1	1	33.37	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	жилое	1	1	51.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
4	жилое	1	1	29.49	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	жилое	1	1	23.06	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	жилое	1	1	29.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	жилое	1	1	51.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
8	жилое	1	1	66.55	2	undefined	undefined	undefined	undefined
9	жилое	2	1	63.42	3	undefined	undefined	undefined	undefined
10	жилое	2	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	жилое	2	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	жилое	2	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	жилое	2	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	жилое	2	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	жилое	2	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	жилое	2	1	50.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	жилое	2	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	жилое	2	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	жилое	2	1	63.24	3	undefined	undefined	undefined	undefined
20	жилое	3	1	62.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
21	жилое	3	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	жилое	3	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	жилое	3	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
24	жилое	3	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
25	жилое	3	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
26	жилое	3	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	жилое	3	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
28	жилое	3	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	жилое	3	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
30	жилое	3	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
31	жилое	4	1	62.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
32	жилое	4	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
33	жилое	4	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	жилое	4	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
35	жилое	4	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
36	жилое	4	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
37	жилое	4	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	жилое	4	1	50.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	жилое	4	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	жилое	4	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
41	жилое	4	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
42	жилое	5	1	62.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
43	жилое	5	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
44	жилое	5	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	жилое	5	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
46	жилое	5	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
47	жилое	5	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	жилое	5	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
49	жилое	5	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
50	жилое	5	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	жилое	5	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	жилое	5	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
53	жилое	6	1	62.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
54	жилое	6	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
55	жилое	6	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
56	жилое	6	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
57	жилое	6	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
58	жилое	6	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	жилое	6	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined

60	жилое	6	1	50.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	жилое	6	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
62	жилое	6	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	жилое	6	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
64	жилое	7	1	62.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
65	жилое	7	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
66	жилое	7	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
67	жилое	7	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
68	жилое	7	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
69	жилое	7	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	жилое	7	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
71	жилое	7	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
72	жилое	7	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
74	жилое	7	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
75	жилое	8	1	62.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
76	жилое	8	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
77	жилое	8	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
78	жилое	8	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
79	жилое	8	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
80	жилое	8	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
81	жилое	8	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
82	жилое	8	1	50.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
83	жилое	8	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
84	жилое	8	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
85	жилое	8	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
86	жилое	9	1	62.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
87	жилое	9	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
88	жилое	9	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
89	жилое	9	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
90	жилое	9	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
91	жилое	9	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
92	жилое	9	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
93	жилое	9	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
94	жилое	9	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
95	жилое	9	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
96	жилое	9	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
97	жилое	10	1	62.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
98	жилое	10	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
99	жилое	10	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
100	жилое	10	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
101	жилое	10	1	29.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
102	жилое	10	1	22.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
103	жилое	10	1	28.97	1	undefined	undefined	undefined	undefined
104	жилое	10	1	50.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
105	жилое	10	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
106	жилое	10	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
107	жилое	10	1	62.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
108	жилое	11	1	62.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
109	жилое	11	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
110	жилое	11	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
111	жилое	11	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
112	жилое	11	1	29.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
113	жилое	11	1	22.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
114	жилое	11	1	28.97	1	undefined	undefined	undefined	undefined
115	жилое	11	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
116	жилое	11	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
117	жилое	11	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
118	жилое	11	1	62.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
119	жилое	12	1	62.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
120	жилое	12	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
121	жилое	12	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
122	жилое	12	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
123	жилое	12	1	29.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
124	жилое	12	1	22.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
125	жилое	12	1	28.97	1	undefined	undefined	undefined	undefined
126	жилое	12	1	50.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
127	жилое	12	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
128	жилое	12	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
129	жилое	12	1	62.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
130	жилое	13	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
131	жилое	13	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined

132	жилое	13	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
133	жилое	13	1	50.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
134	жилое	13	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
135	жилое	13	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
136	жилое	13	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
137	жилое	13	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
138	жилое	13	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
139	жилое	13	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
140	жилое	13	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
141	жилое	14	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
142	жилое	14	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
143	жилое	14	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
144	жилое	14	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
145	жилое	14	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
146	жилое	14	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
147	жилое	14	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
148	жилое	14	1	50.39	1	undefined	undefined	undefined	undefined
149	жилое	14	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
150	жилое	14	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
151	жилое	14	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
152	жилое	15	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
153	жилое	15	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
154	жилое	15	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
155	жилое	15	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
156	жилое	15	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
157	жилое	15	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
158	жилое	15	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
159	жилое	15	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
160	жилое	15	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
161	жилое	15	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
162	жилое	15	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
163	жилое	16	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
164	жилое	16	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
165	жилое	16	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
166	жилое	16	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
167	жилое	16	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
168	жилое	16	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
169	жилое	16	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
170	жилое	16	1	50.39	1	undefined	undefined	undefined	undefined
171	жилое	16	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
172	жилое	16	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
173	жилое	16	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
174	жилое	17	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
175	жилое	17	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
176	жилое	17	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
177	жилое	17	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
178	жилое	17	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
179	жилое	17	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
180	жилое	17	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
181	жилое	17	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
182	жилое	17	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
183	жилое	17	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
184	жилое	17	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
185	жилое	18	1	62.75	3	undefined	undefined	undefined	undefined
186	жилое	18	1	32.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
187	жилое	18	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
188	жилое	18	1	50.38	2	undefined	undefined	undefined	undefined
189	жилое	18	1	29.33	1	undefined	undefined	undefined	undefined
190	жилое	18	1	22.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
191	жилое	18	1	29.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
192	жилое	18	1	50.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
193	жилое	18	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
194	жилое	18	1	32.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
195	жилое	18	1	62.56	3	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	нежилое	1	1	68,66	тамбур	3.98
					коридор	10.15
					помещение ксерокопирования	8.80
					с/у КУИ	3.08

				офисное помещение	42.65
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
№					
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1.	Лестницы	1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	214.63	
2.	Лифты	1-18 этажи, 2 шт	Обслуживание более чем одного помещения в доме	2,24 и 0,96	
3.	Лифтовые шахты	Подвал, 1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	7.44	
4.	Коридоры, лифтовые холлы	1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1535.44	
5.	Колясочные	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14.00	
6.	Технические подвалы	Подземный	Обслуживание более чем одного помещения в доме	607.29	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
16.2.1					
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1.	с 1 по 18 этаж	Мусоропровод	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО		
2.	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление горячей воды для водопровода и отопления.		
3.	с 1 по 18 этаж	Лифты	Для междуэтажной перевозки		
4.	Подвал	Установка повышения давления с насосами	Для хозяйственно-питьевых нужд и внутреннего пожаротушения		
5.	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение объекта		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
16.3.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 270 837 000 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование			
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000_:10371			
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства					
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №427 от 26.02.2016г.			

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0000001:0371_
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №118 от 27.02.2013г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0000001:0371_
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
		23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2017	Раздел 12: Иная документация; Подраздел 12.1: Перепланировка квартир; Книга 12.1.1: Перепланировка квартиры №133 на 13 этаже	Перепланировка квартиры № 133
2	23.08.2018	019-01-КЗ. Корректирующая записка	Откорректированы таблица технико-экономических показателей земельного участка; - Откорректированы детская и физкультурная площадка; - Откорректированы въезды на территорию жилого дома. - Откорректирована грузоподъемность одного из лифтов с 500 кг на 400 кг; - Предусмотрена корректировка планировки внутренних сетей водоснабжения. - Откорректирован класс энергосбережения здания
3	23.08.2018	019-01-ПЗУизм.3. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы таблица технико-экономических показателей земельного участка; - Откорректированы детская и физкультурная площадка; - Откорректированы въезды на территорию жилого дома.
4	23.08.2018	019-01-АР изм.2. Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректирована грузоподъемность одного из лифтов с 500 кг на 400 кг. В проекте предусмотрены два лифта фирмы ОАО «ЩЛЗ»: грузоподъемностью 1000 кг скоростью движения 1,6 м/с с размером кабины «в чистоте» 2160x1040мм и грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1,6 м/с с размерами кабины «в чистоте» 940x1020 мм.
5	23.08.2018	019-01-ИОС 2.1 изм.3. Раздел 5, подраздел 2. Система водоснабжения жилого дома	Предусмотрена корректировка планировки внутренних сетей водоснабжения. Система водоснабжения предусмотрена двухзонная: - нижняя зона: офисы и поливочные краны; - верхняя зона: с 1 по 18 этаж. Гарантированный напор в точке подключения 19,0м на отм.196,0. Требуемый напор на вводе водопровода (отметка 198,90) составит: – при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 81,64м; – при пожаре в автостоянке – 80,72м; – на вводе в ИТП – 89,06м. Для обеспечения требуемого напора на хозяйственные нужды предусмотрена установка Grundfos марки Hydro Multi E 3 CRE 10-06 (2 рабочих, 1 резервный) производительность 14,0м3/час, напор 76,0м. Для обеспечения требуемого напора на нужды внутреннего пожаротушения предусматривается установка насосов Grundfos марки NB 40-250/230, производительностью 42,10м3/час, напор 69,27м. Изоляция внутренних трубопроводов предусмотрена из вспененного полиэтилена.

6	23.08.2018	019-01-ИОС 3.1 изм.3. Раздел 5, подраздел 3. Система водоотведения жилого дома	Сети, проходящие по подвалу предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 34414-2013.
7	23.08.2018	019-01-ИОС 4.1 изм.2. Раздел 5, подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция	Поквартирные счетчики тепла марки «Sensonic» заменены на теплосчетчики марки «Sanext». Трубы лучевой разводки отопления «Rehau» заменены на трубы марки «Prado». На магистральных трубопроводах системы №1 задвижки чугунные Ду100 заменены на краны шаровые Ду100. На отопительных приборах присоединение терморегулятора выполнено вместо клапанов RA-N «Danfoss» через клапаны «Prado» встроенные в радиатор
8	23.08.2018	019-01-ИОС 6 изм.1. Раздел 5, подраздел 6. Технологические решения	В текстовой части откорректирована грузоподъемность одного из лифтов с 500 кг на 400 кг. В проекте предусмотрены два лифта фирмы ОАО «ЩЛЗ»: грузоподъемностью 1000 кг скоростью движения 1,6 м/с с размером кабины «в чистоте» 2160x1040мм и грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1,6 м/с с размерами кабины «в чистоте» 940x1020 мм.
9	23.08.2018	019-01-ПБ изм.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Данная корректировка проектной документации не предусматривает конструктивных или иных изменений проекта, оказывающих влияние на безопасную эксплуатацию объекта. Вносимые изменения в раздел: - Выполнено описание в текстовой части по внутреннему пожаротушению и насосному оборудованию; - Откорректированы въезды на территорию жилого дома на схеме движения пожарной техники; - Откорректирована структурная схема внутреннего противопожарного водопровода и принципиальная схема систем холодного и горячего водоснабжения. Вносимыми изменениями по планировочным решениям земельного участка и применяемому инженерному оборудованию принятые ранее проектные решения по обеспечению пожарной безопасности не меняются и соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008г № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СП 10.13130.2009.
10	23.08.2018	019-01-ЭЭ1 изм.1. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректирован класс энергосбережения здания. Класс энергосбережения здания пересчитан согласно Постановлению Правительства № 18 от 25.01.2011. Отклонение расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемой (базовой) величины, уменьшенной на 30% составляет минус 27,6%. Класс энергосбережения здания «В» высокий.