

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 6 по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска № 18-000134

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 891 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 472 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 319 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ворошилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12215,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет менее шести баллов, для грунтов II и III категории по сейсмическим свойствам.
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эдельвейс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-77-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030048 :116_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 144_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома выполнен проезд с асфальтобетонным покрытием для проезда пожарной техники. Ширина проезда - 6,0 метров, а также предусмотрены разворотные площадки для пожарной техники. На дворовой территории проектом предусмотрены: площадки отдыха, физкультурная, детские площадки, хозяйственная площадка. Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами. Тротуары приняты шириной 1,50 м, достаточной для движения инвалидов на креслах колясках в одном направлении.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 78 машино-мест, расположенных с восточной стороны и 22 машино-места - с западной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны расположены площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, комплексная детская игровая площадка. Состав оборудования: скамьи, урны, песочница, качель, детский игровой комплекс, детское спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы, ограждения с поручнями, локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение - имеется. Технические условия не требуются. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5x10 до щитка управления наружным освещением, от щитка по территории кабелями АВБбШв в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автокотельная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АК-ДП-89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 504 870,00 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 242в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 736 741,4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 438к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 429 646,09 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38094ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 344 215,64 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9385/0703
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК"Марк-ИТТ"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК"Марк-ИТТ"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК"Марк-ИТТ"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
кв. 1	жилое	1	1	45.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 2	жилое	1	1	33.37	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 3	жилое	1	1	51.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 4	жилое	1	1	29.49	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 5	жилое	1	1	23.06	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 6	жилое	1	1	29.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 7	жилое	1	1	51.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 8	жилое	1	1	33.37	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 9	жилое	1	1	32.51	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 10	жилое	2	1	63.42	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 11	жилое	2	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 12	жилое	2	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 13	жилое	2	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 14	жилое	2	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 15	жилое	2	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 16	жилое	2	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined

кв. 88	жилое	9	1	32.19	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 89	жилое	9	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 90	жилое	9	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 91	жилое	9	1	29.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 92	жилое	9	1	22.64	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 93	жилое	9	1	29.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 94	жилое	9	1	50.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 95	жилое	9	1	33.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 96	жилое	9	1	32.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 97	жилое	9	1	62.65	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 98	жилое	10	1	62.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 99	жилое	10	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 100	жилое	10	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 101	жилое	10	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 102	жилое	10	1	29.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 103	жилое	10	1	22.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 104	жилое	10	1	28.97	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 105	жилое	10	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 106	жилое	10	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 107	жилое	10	1	31.98	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 108	жилое	10	1	62.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 109	жилое	11	1	62.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 110	жилое	11	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 111	жилое	11	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 112	жилое	11	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 113	жилое	11	1	29.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 114	жилое	11	1	22.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 115	жилое	11	1	28.97	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 116	жилое	11	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 117	жилое	11	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 118	жилое	11	1	31.98	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 119	жилое	11	1	62.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 120	жилое	12	1	62.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 121	жилое	12	1	32.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 122	жилое	12	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 123	жилое	12	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 124	жилое	12	1	29.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 125	жилое	12	1	22.48	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 126	жилое	12	1	28.97	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 127	жилое	12	1	50.34	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 128	жилое	12	1	33.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 129	жилое	12	1	31.98	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 130	жилое	12	1	62.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 131	жилое	13	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 132	жилое	13	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 133	жилое	13	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 134	жилое	13	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 135	жилое	13	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 136	жилое	13	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 137	жилое	13	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 138	жилое	13	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 139	жилое	13	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 140	жилое	13	1	32.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 141	жилое	13	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 142	жилое	14	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 143	жилое	14	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 144	жилое	14	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 145	жилое	14	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 146	жилое	14	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 147	жилое	14	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 148	жилое	14	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 149	жилое	14	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 150	жилое	14	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 151	жилое	14	1	32.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 152	жилое	14	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 153	жилое	15	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 154	жилое	15	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 155	жилое	15	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 156	жилое	15	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 157	жилое	15	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 158	жилое	15	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined

кв. 159	жилое	15	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 160	жилое	15	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 161	жилое	15	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 162	жилое	15	1	32.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 163	жилое	15	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 164	жилое	16	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 165	жилое	16	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 166	жилое	16	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 167	жилое	16	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 168	жилое	16	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 169	жилое	16	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 170	жилое	16	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 171	жилое	16	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 172	жилое	16	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 173	жилое	16	1	32.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 174	жилое	16	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 175	жилое	17	1	62.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 176	жилое	17	1	32.22	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 177	жилое	17	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 178	жилое	17	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 179	жилое	17	1	29.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 180	жилое	17	1	22.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 181	жилое	17	1	29.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 182	жилое	17	1	50.39	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 183	жилое	17	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 184	жилое	17	1	32.18	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 185	жилое	17	1	62.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 186	жилое	18	1	62.75	3	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 187	жилое	18	1	32.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 188	жилое	18	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 189	жилое	18	1	50.38	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 190	жилое	18	1	29.33	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 191	жилое	18	1	22.44	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 192	жилое	18	1	29.01	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 193	жилое	18	1	50.38	2	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 194	жилое	18	1	33.13	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 195	жилое	18	1	32.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
кв. 196	жилое	18	1	62.56	3	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Нежилое	1	1	68.47	офисное помещение	42.60
					помещение ксерокопирования	8.85
					коридор	9.96
					сан.узел	3.08
					тамбур	3.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Межэтажные лестничные площадки	2-18 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	199.07
2	Лестничная клетка	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	17.92
3	Лифтовые и иные шахты	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	-
4	Лифтовой холл	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	177.6
5	Коридоры	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1357.84
6	Колясочная	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14
7	Комната консьержа	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11.21
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3.5
9	Мусоросборная камера	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	12.13
10	Тамбура	Все надземные этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	123.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1.	Подвал (на отм. -3,050)	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей.
2.	Подвал (на отм. -3,050)	Вводно-распределительное устройство	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов.
4.	Подвал (на отм. -3,050)	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды.
5.	Подвал (на отм. -3,050)	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	Подача воды для системы пожарного водоснабжения.
6.	Общедомовые помещения жилого дома	Система дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
8.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
9.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома
10.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение потребителей
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 275 157 245,29 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030048 :116__	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 496/Э-6 от 06.04.2017	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0300481:16 _____
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 509/Э-6 от 23.06.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0300481:16 _____
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 20.08.2018 года в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде открыт расчетный счет застройщика в рублях РФ, в пределах разрешения на строительство № 18-RU18303000-77-2017 от 24.03.2017. Номер счета: 40702810204240005627.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	