

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска № 18-000137

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ ЭКАПИТАЛ" и ООО "НОВЕ ФИНАНС"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цветочная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-83-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 891 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 472 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 319 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 10 лет Октября
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17878,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное ателье "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Термозко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831069606
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0123-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0092-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Покровский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-686-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020164_1831__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 587 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 2 860,00 кв. м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 31 машиноместо (с западной, северной и восточной сторон)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская, физкультурная площадки и площадка отдыха с северной стороны дома. Состав оборудования: игровой комплекс, детский домик, песочница, качели, карусель, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает посев газонов обычных , посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 1815-НЭО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G-00-FA051/01-013/0109-2016

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 697 426,58 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 420 731,56 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 410К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 615 077,85 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36654 ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 166 624,68 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4949/07-03							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.4	1				
2	Жилое помещение	2	1	55.38	2				
3	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
4	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
5	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
6	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
7	Жилое помещение	2	1	37.56	1				
8	Жилое помещение	2	1	57.9	2				
9	Жилое помещение	3	1	37.33	1				
10	Жилое помещение	3	1	55.15	2				
11	Жилое помещение	3	1	27.72	1				
12	Жилое помещение	3	1	27.72	1				

13	Жилое помещение	3	1	27.72	1				
14	Жилое помещение	3	1	27.72	1				
15	Жилое помещение	3	1	36.57	1				
16	Жилое помещение	3	1	56.99	2				
17	Жилое помещение	4	1	36.99	1				
18	Жилое помещение	4	1	55.15	2				
19	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
20	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
21	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
22	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
23	Жилое помещение	4	1	36.57	1				
24	Жилое помещение	4	1	56.9	2				
25	Жилое помещение	5	1	36.99	1				
26	Жилое помещение	5	1	55.15	2				
27	Жилое помещение	5	1	27.72	1				
28	Жилое помещение	5	1	27.72	1				
29	Жилое помещение	5	1	27.72	1				
30	Жилое помещение	5	1	27.72	1				
31	Жилое помещение	5	1	36.57	1				
32	Жилое помещение	5	1	56.9	2				
33	Жилое помещение	6	1	36.99	1				
34	Жилое помещение	6	1	55.15	2				
35	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
36	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
37	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
38	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
39	Жилое помещение	6	1	36.57	1				
40	Жилое помещение	6	1	56.9	2				
41	Жилое помещение	7	1	36.99	1				
42	Жилое помещение	7	1	55.15	2				
43	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
44	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
45	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
46	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
47	Жилое помещение	7	1	36.57	1				
48	Жилое помещение	7	1	56.9	2				
49	Жилое помещение	8	1	36.99	1				
50	Жилое помещение	8	1	55.05	2				
51	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
52	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
53	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
54	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
55	Жилое помещение	8	1	36.57	1				
56	Жилое помещение	8	1	56.75	2				
57	Жилое помещение	9	1	36.99	1				
58	Жилое помещение	9	1	55.05	2				
59	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
60	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
61	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
62	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
63	Жилое помещение	9	1	36.57	1				
64	Жилое помещение	9	1	56.75	2				
65	Жилое помещение	10	1	36.99	1				
66	Жилое помещение	10	1	55.05	2				
67	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
68	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
69	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
70	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
71	Жилое помещение	10	1	36.57	1				
72	Жилое помещение	10	1	56.75	2				
73	Жилое помещение	11	1	36.99	1				
74	Жилое помещение	11	1	55.05	2				
75	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
76	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
77	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
78	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
79	Жилое помещение	11	1	36.57	1				
80	Жилое помещение	11	1	56.75	2				
81	Жилое помещение	12	1	36.99	1				
82	Жилое помещение	12	1	55.05	2				
83	Жилое помещение	12	1	27.72	1				

84	Жилое помещение	12	1	27.72	1				
85	Жилое помещение	12	1	27.72	1				
86	Жилое помещение	12	1	27.72	1				
87	Жилое помещение	12	1	36.57	1				
88	Жилое помещение	12	1	56.75	2				
89	Жилое помещение	13	1	36.99	1				
90	Жилое помещение	13	1	55.05	2				
91	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
92	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
93	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
94	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
95	Жилое помещение	13	1	36.57	1				
96	Жилое помещение	13	1	56.75	2				
97	Жилое помещение	14	1	36.99	1				
98	Жилое помещение	14	1	55.05	2				
99	Жилое помещение	14	1	27.72	1				
100	Жилое помещение	14	1	27.72	1				
101	Жилое помещение	14	1	27.72	1				
102	Жилое помещение	14	1	27.72	1				
103	Жилое помещение	14	1	36.57	1				
104	Жилое помещение	14	1	56.75	2				
105	Жилое помещение	15	1	36.99	1				
106	Жилое помещение	15	1	55.05	2				
107	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
108	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
109	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
110	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
111	Жилое помещение	15	1	36.57	1				
112	Жилое помещение	15	1	56.75	2				
113	Жилое помещение	16	1	36.99	1				
114	Жилое помещение	16	1	55.05	2				
115	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
116	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
117	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
118	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
119	Жилое помещение	16	1	36.57	1				
120	Жилое помещение	16	1	56.75	2				
121	Жилое помещение	17	1	36.99	1				
122	Жилое помещение	17	1	55.05	2				
123	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
124	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
125	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
126	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
127	Жилое помещение	17	1	36.57	1				
128	Жилое помещение	17	1	56.75	2				
129	Жилое помещение	18	1	36.99	1				
130	Жилое помещение	18	1	55.05	2				
131	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
132	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
133	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
134	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
135	Жилое помещение	18	1	36.57	1				
136	Жилое помещение	18	1	56.75	2				
137	Жилое помещение	2	2	57.9	2				
138	Жилое помещение	2	2	37.56	1				
139	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
140	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
141	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
142	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
143	Жилое помещение	2	2	55.38	2				
144	Жилое помещение	2	2	38.4	1				
145	Жилое помещение	3	2	56.99	2				
146	Жилое помещение	3	2	36.57	1				
147	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
148	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
149	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
150	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
151	Жилое помещение	3	2	55.15	2				
152	Жилое помещение	3	2	37.33	1				
153	Жилое помещение	4	2	56.9	2				
154	Жилое помещение	4	2	36.57	1				

155	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
156	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
157	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
158	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
159	Жилое помещение	4	2	55.15	2				
160	Жилое помещение	4	2	36.99	1				
161	Жилое помещение	5	2	56.9	2				
162	Жилое помещение	5	2	36.57	1				
163	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
164	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
165	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
166	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
167	Жилое помещение	5	2	55.15	2				
168	Жилое помещение	5	2	36.99	1				
169	Жилое помещение	6	2	56.9	2				
170	Жилое помещение	6	2	36.57	1				
171	Жилое помещение	6	2	27.72	1				
172	Жилое помещение	6	2	27.72	1				
173	Жилое помещение	6	2	27.72	1				
174	Жилое помещение	6	2	27.72	1				
175	Жилое помещение	6	2	55.15	2				
176	Жилое помещение	6	2	36.99	1				
177	Жилое помещение	7	2	56.9	2				
178	Жилое помещение	7	2	36.57	1				
179	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
180	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
181	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
182	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
183	Жилое помещение	7	2	55.15	2				
184	Жилое помещение	7	2	36.99	1				
185	Жилое помещение	8	2	56.75	2				
186	Жилое помещение	8	2	36.57	1				
187	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
188	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
189	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
190	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
191	Жилое помещение	8	2	55.05	2				
192	Жилое помещение	8	2	36.99	1				
193	Жилое помещение	9	2	56.75	2				
194	Жилое помещение	9	2	36.57	1				
195	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
196	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
197	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
198	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
199	Жилое помещение	9	2	55.05	2				
200	Жилое помещение	9	2	36.99	1				
201	Жилое помещение	10	2	56.75	2				
202	Жилое помещение	10	2	36.57	1				
203	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
204	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
205	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
206	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
207	Жилое помещение	10	2	55.05	2				
208	Жилое помещение	10	2	36.99	1				
209	Жилое помещение	11	2	56.75	2				
210	Жилое помещение	11	2	36.57	1				
211	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
212	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
213	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
214	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
215	Жилое помещение	11	2	55.05	2				
216	Жилое помещение	11	2	36.99	1				
217	Жилое помещение	12	2	56.75	2				
218	Жилое помещение	12	2	36.57	1				
219	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
220	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
221	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
222	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
223	Жилое помещение	12	2	55.05	2				
224	Жилое помещение	12	2	36.99	1				
225	Жилое помещение	13	2	56.75	2				

226	Жилое помещение	13	2	36.57	1				
227	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
228	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
229	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
230	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
231	Жилое помещение	13	2	55.05	2				
232	Жилое помещение	13	2	36.99	1				
233	Жилое помещение	14	2	56.75	2				
234	Жилое помещение	14	2	36.57	1				
235	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
236	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
237	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
238	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
239	Жилое помещение	14	2	55.05	2				
240	Жилое помещение	14	2	36.99	1				
241	Жилое помещение	15	2	56.75	2				
242	Жилое помещение	15	2	36.57	1				
243	Жилое помещение	15	2	27.72	1				
244	Жилое помещение	15	2	27.72	1				
245	Жилое помещение	15	2	27.72	1				
246	Жилое помещение	15	2	27.72	1				
247	Жилое помещение	15	2	55.05	2				
248	Жилое помещение	15	2	36.99	1				
249	Жилое помещение	16	2	56.75	2				
250	Жилое помещение	16	2	36.57	1				
251	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
252	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
253	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
254	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
255	Жилое помещение	16	2	55.05	2				
256	Жилое помещение	16	2	36.99	1				
257	Жилое помещение	17	2	56.75	2				
258	Жилое помещение	17	2	36.57	1				
259	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
260	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
261	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
262	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
263	Жилое помещение	17	2	55.05	2				
264	Жилое помещение	17	2	36.99	1				
265	Жилое помещение	18	2	56.75	2				
266	Жилое помещение	18	2	36.57	1				
267	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
268	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
269	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
270	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
271	Жилое помещение	18	2	55.05	2				
272	Жилое помещение	18	2	36.99	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Нежилое помещение	1	2	103.24	Входной тамбур	5.08
					Торговый зал	90.89
					Санузел, Кладовая МОП	7.27
1002	Нежилое помещение	1	2	67.54	Входной тамбур	8.61
					Торговый зал	52.87
					Санузел, Кладовая МОП	6.06
1003	Нежилое помещение	1	2	140.95	Входной тамбур	7.29
					Торговый зал	123.6
					Санузел	5.74
					Кладовая МОП	4.32
1004	Нежилое помещение	1	1	140.95	Входной тамбур	7.29
					Торговый зал	123.6
					Санузел	5.74
					Кладовая МОП	4.32
1005	Нежилое помещение	1	1	67.54	Входной тамбур	8.61
					Торговый зал	52.87
					Санузел, Кладовая МОП	6.06
1006	Нежилое помещение	1	1	103.24	Входной тамбур	5.08
					Торговый зал	90.89
					Санузел, Кладовая МОП	7.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Лестница	1 секция, 1 этаж, типовые этажи, техэтаж, машинное помещение лифтов, кровля	Связь между этажами	349.49
2.	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	1 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	4.6
3.	Лифтовая шахта для лифта Q=400 кг	1 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	2.6
4.	Лифтовая кабина Q=1000 кг	1 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов, перевозка спасательных команд во время пожара	2.3
5.	Лифтовая кабина Q=400 кг	1 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов	1.4
6.	Поэтажный коридор	1 секция, типовые этажи	Выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	685.78
7.	Тамбур-шлюз	1 секция, 1 этаж, типовые этажи	Входная группа в здание, вход в лестничную клетку	103.04
8.	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	5.49
9.	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	34.1
10.	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж, типовые этажи	Помещение перед лифтами, безопасная зона для маломобильных групп населения	113.22
12.	Помещение МОП	1 секция, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	4.81
13.	Вспомогательное помещение	1 секция, 1 этаж	Для хозяйственных нужд жильцов	2.48
14.	Мусоросборная камера	1 секция, 1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	3.17
15.	Помещение мусоропровода	1 секция, типовые этажи	Размещение ствола мусоропровода с загрузочным клапаном	59.67
16.	Техподполье	1 секция, подземный технический этаж здания	Размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	370.6
17.	Тамбур	1 секция, в техподполье	Вход в техподполье	7.78
18.	ПВНС	1 секция, в техподполье	Размещение инженерного оборудования	26.26
19.	Техэтаж	1 секция, надземный технический этаж здания	Прокладка инженерных коммуникаций	420.51
20.	Машинное помещение лифтов	1 секция, кровля	Размещение лифтового оборудования	30.11
21.	Лестница	2 секция, 1 этаж, типовые этажи, техэтаж, машинное помещение лифтов, кровля	Связь между этажами	349.49
22.	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	2 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	4.6
23.	Лифтовая шахта для лифта Q=400 кг	2 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	2.6
24.	Лифтовая кабина Q=1000 кг	2 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара	2.3
25.	Лифтовая кабина Q=400 кг	2 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов	1.4
26.	Поэтажный коридор	2 секция, типовые этажи	Выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	685.78
27.	Тамбур-шлюз	2 секция, 1 этаж, типовые этажи	Входная группа в здание, вход в лестничную клетку	103.04
28.	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	5.49
29.	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	34.1
30.	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж, типовые этажи	Помещение перед лифтами, безопасная зона для маломобильных групп населения	113.22
31.	Помещение МОП	2 секция, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	4.81
32.	Вспомогательное помещение	2 секция, 1 этаж	Для хозяйственных нужд жильцов	2.48
33.	Мусоросборная камера	2 секция, 1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	3.17
34.	Помещение мусоропровода	2 секция, типовые этажи	Размещение ствола мусоропровода с загрузочным клапаном	59.67
35.	Техподполье	2 секция, подземный технический этаж здания	Размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	363.38
36.	Тамбур	2 секция, в техподполье	Вход в техподполье	7.78
37.	ИТП	2 секция, в техподполье	Размещение инженерного оборудования	27.16
38.	Электрощитовая	2 секция, в техподполье	Размещение электротехнического оборудования	8.29
39.	Техэтаж	2 секция, надземный технический этаж здания	Прокладка инженерных коммуникаций	422.23
40.	Машинное помещение лифтов	2 секция, кровля	Размещение лифтового оборудования	30.11
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	1 и 2 секции. Лифтовой холл с 1 по 18 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара	
2.	1 и 2 секции. Лифтовой холл с 1 по 18 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов	
3.	1 и 2 секции. Помещение мусоропровода с 1 по 18 этажи	Мусоропровод	Для утилизации твердых бытовых отходов	

4.	1 и 2 секции. С 1 по 18 этажи. Лестница, помещение мусоропровода, лифтовой холл.	Радиаторы	Для отопления помещений
5.	1 и 2 секции. Кровля	Вентиляторы	Для противодымной вентиляции
6.	1 и 2 секции. С 1 по 18 этажи. Поэтажный коридор, тамбур - шлюз, лифтовой холл.	Клапаны противопожарные	Для противодымной вентиляции
7.	1 и 2 секции. Техэтаж	Приточные установки	Для противодымной вентиляции
8.	Секции 2. Электрощитовая	ВРУ, щиты распределительные	Для электроснабжения квартир, магазинов и оборудования дома
9.	1 и 2 секции. С 2 по 18 этажи	Этажные распределительные щитки (ЩЭ)	Для электроснабжения квартир
10.	1 и 2 секции. Техэтаж	Ящики управления (ЯУ) противодымной вентиляцией	Для электроснабжения противодымной вентиляцией
11.	1 и 2 секция. Тамбур 3, этаж 1	Пульт контроля и управления АПС	Управление работой системы дымоудаления и подпора, клапанов дымоудаления, с одновременным включением звуковой сигнализации.
12.	Секция 2. Техподполье	Шкаф связи	Для телефонизации квартир жильцов и магазинов
13.	Секция 1. ПВНС	Насосная станция хоз.-питьевая	Для подачи воды на верхние этажи (6-18)
14.	Секция 1. ПВНС	Насосная станция противопожарная	Для подачи воды к пожарным кранам
15.	1 и 2 секции. С 1-18 этажи поэтажный коридор	Пожарные шкафы	Для пожаротушения
16.	Секция 1. Техподполье	Общедомовой счетчик воды	Для учета объемов воды
17.	Секция 2. ИТП в техподполье здания	Коммерческий узел учета, насосы, теплообменники, регулирующие клапаны, запорная арматура, баки расширительные, шкафы автоматики, шкафы управления	Учет тепловой энергии здания, обеспечение отопления здания с автоматическим регулированием по температуре наружного воздуха, подготовка ХВС на нужды ГВС
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 401 372 548 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020164_1831_	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма:	
		Наименование банка:	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета:	
		Корреспондентский счет:	
		БИК:	
		ИНН:	
		КПП:	
		ОГРН:	
		ОКПО:	

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №479 от 22.12.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0201641:831__
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №511/А от 27.06.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0201641:831__
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №522/А от 24.08.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.08.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0201641:831__
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №532/А от 17.10.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.10.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0201641:831__
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 544/А от 13.12.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0201641:831__
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 561/А от 11.04.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.04.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0201641:831__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 20.08.2018 года в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде открыт расчетный счет застройщика в рублях РФ, в пределах разрешения на строительство № 18-RU18303000-686-2016 от 30.12.2016. Номер счета: 40702810904240005626
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114A8BC489BFED

Владелец: **ООО КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 19.07.2018 по 19.10.2019