

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска № 18-000133

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цветочная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-83-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (15 623) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 078 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 311 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ворошилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12087,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет менее 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АС-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832085512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0146-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эдельвейс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-507-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.08.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000_10371__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 039 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 87 машиномест, расположенных с восточной стороны и 3 машиноместа - с западной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны расположены площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, комплексная детская игровая площадка. Состав оборудования: скамьи, урны, песочница, качель, детский игровой комплекс, детское спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы, ограждения с поручнями, локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машиноместа на парковках.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства жилого дома кабелем ВВГнг-LS-1-5х6 до щитка управления наружным освещением ЯОУ, от щитка по территории кабелем АВБ6Шв-1-5х4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автокотельная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АК-ДП-89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 504 874 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 159 453,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 276к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 425 191,28 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36135П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 561 968,49 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4954/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК"Марк-ИТТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	жилое	1	1	33.37	1				
3	жилое	1	1	51.42	2				
4	жилое	1	1	29.49	1				
5	жилое	1	1	23.06	1				
6	жилое	1	1	29.18	1				
7	жилое	1	1	51.42	2				
8	жилое	1	1	66.55	2				
9	жилое	2	1	63.42	3				
10	жилое	2	1	32.19	1				
11	жилое	2	1	33.28	1				
12	жилое	2	1	50.45	2				
13	жилое	2	1	29.44	1				
14	жилое	2	1	22.64	1				
15	жилое	2	1	29.13	1				
16	жилое	2	1	50.45	1				
17	жилое	2	1	33.28	1				
18	жилое	2	1	32.19	1				
19	жилое	2	1	63.24	3				
20	жилое	3	1	62.83	3				
21	жилое	3	1	32.19	1				
22	жилое	3	1	33.28	1				
23	жилое	3	1	50.45	2				
24	жилое	3	1	29.44	1				
25	жилое	3	1	22.64	1				
26	жилое	3	1	29.13	1				
27	жилое	3	1	50.45	2				
28	жилое	3	1	33.28	1				
29	жилое	3	1	32.19	1				
30	жилое	3	1	62.65	3				
31	жилое	4	1	62.83	3				
32	жилое	4	1	32.19	1				
33	жилое	4	1	33.28	1				
34	жилое	4	1	50.45	2				
35	жилое	4	1	29.44	1				
36	жилое	4	1	22.64	1				
37	жилое	4	1	29.13	1				
38	жилое	4	1	50.45	1				
39	жилое	4	1	33.28	1				
40	жилое	4	1	32.19	1				
41	жилое	4	1	62.65	3				
42	жилое	5	1	62.83	3				
43	жилое	5	1	32.19	1				
44	жилое	5	1	33.28	1				
45	жилое	5	1	50.45	2				
46	жилое	5	1	29.44	1				
47	жилое	5	1	22.64	1				
48	жилое	5	1	29.13	1				
49	жилое	5	1	50.45	2				

50	жилое	5	1	33.28	1				
51	жилое	5	1	32.19	1				
52	жилое	5	1	62.65	3				
53	жилое	6	1	62.83	3				
54	жилое	6	1	32.19	1				
55	жилое	6	1	33.28	1				
56	жилое	6	1	50.45	2				
57	жилое	6	1	29.44	1				
58	жилое	6	1	22.64	1				
59	жилое	6	1	29.13	1				
60	жилое	6	1	50.45	1				
61	жилое	6	1	33.28	1				
62	жилое	6	1	32.19	1				
63	жилое	6	1	62.65	3				
64	жилое	7	1	62.83	3				
65	жилое	7	1	32.19	1				
66	жилое	7	1	33.28	1				
67	жилое	7	1	50.45	2				
68	жилое	7	1	29.44	1				
69	жилое	7	1	22.64	1				
70	жилое	7	1	29.13	1				
71	жилое	7	1	50.45	2				
72	жилое	7	1	33.28	1				
74	жилое	7	1	62.65	3				
75	жилое	8	1	62.83	3				
76	жилое	8	1	32.19	1				
77	жилое	8	1	33.28	1				
78	жилое	8	1	50.45	2				
79	жилое	8	1	29.44	1				
80	жилое	8	1	22.64	1				
81	жилое	8	1	29.13	1				
82	жилое	8	1	50.45	1				
83	жилое	8	1	33.28	1				
84	жилое	8	1	32.19	1				
85	жилое	8	1	62.65	3				
86	жилое	9	1	62.83	3				
87	жилое	9	1	32.19	1				
88	жилое	9	1	33.28	1				
89	жилое	9	1	50.45	2				
90	жилое	9	1	29.44	1				
91	жилое	9	1	22.64	1				
92	жилое	9	1	29.13	1				
93	жилое	9	1	50.45	2				
94	жилое	9	1	33.28	1				
95	жилое	9	1	32.19	1				
96	жилое	9	1	62.65	3				
97	жилое	10	1	62.68	3				
98	жилое	10	1	32.03	1				
99	жилое	10	1	33.14	1				
100	жилое	10	1	50.34	2				
101	жилое	10	1	29.3	1				
102	жилое	10	1	22.48	1				
103	жилое	10	1	28.97	1				
104	жилое	10	1	50.34	1				
105	жилое	10	1	33.14	1				
106	жилое	10	1	32.03	1				
107	жилое	10	1	62.5	3				
108	жилое	11	1	62.68	3				
109	жилое	11	1	32.03	1				
110	жилое	11	1	33.14	1				
111	жилое	11	1	50.34	2				
112	жилое	11	1	29.3	1				
113	жилое	11	1	22.48	1				
114	жилое	11	1	28.97	1				
115	жилое	11	1	50.34	2				
116	жилое	11	1	33.14	1				
117	жилое	11	1	32.03	1				
118	жилое	11	1	62.5	3				
119	жилое	12	1	62.68	3				
120	жилое	12	1	32.03	1				
121	жилое	12	1	33.14	1				

122	жилое	12	1	50.34	2				
123	жилое	12	1	29.3	1				
124	жилое	12	1	22.48	1				
125	жилое	12	1	28.97	1				
126	жилое	12	1	50.34	1				
127	жилое	12	1	33.14	1				
128	жилое	12	1	32.03	1				
129	жилое	12	1	62.5	3				
130	жилое	13	1	62.8	3				
131	жилое	13	1	32.22	1				
132	жилое	13	1	33.13	1				
133	жилое	13	1	50.50	2				
134	жилое	13	1	29.35	1				
135	жилое	13	1	22.45	1				
136	жилое	13	1	29.04	1				
137	жилое	13	1	50.39	2				
138	жилое	13	1	33.13	1				
139	жилое	13	1	32.22	1				
140	жилое	13	1	62.61	3				
141	жилое	14	1	62.8	3				
142	жилое	14	1	32.22	1				
143	жилое	14	1	33.13	1				
144	жилое	14	1	50.39	2				
145	жилое	14	1	29.35	1				
146	жилое	14	1	22.45	1				
147	жилое	14	1	29.04	1				
148	жилое	14	1	50.39	1				
149	жилое	14	1	33.13	1				
150	жилое	14	1	32.22	1				
151	жилое	14	1	62.61	3				
152	жилое	15	1	62.8	3				
153	жилое	15	1	32.22	1				
154	жилое	15	1	33.13	1				
155	жилое	15	1	50.39	2				
156	жилое	15	1	29.35	1				
157	жилое	15	1	22.45	1				
158	жилое	15	1	29.04	1				
159	жилое	15	1	50.39	2				
160	жилое	15	1	33.13	1				
161	жилое	15	1	32.22	1				
162	жилое	15	1	62.61	3				
163	жилое	16	1	62.8	3				
164	жилое	16	1	32.22	1				
165	жилое	16	1	33.13	1				
166	жилое	16	1	50.39	2				
167	жилое	16	1	29.35	1				
168	жилое	16	1	22.45	1				
169	жилое	16	1	29.04	1				
170	жилое	16	1	50.39	1				
171	жилое	16	1	33.13	1				
172	жилое	16	1	32.22	1				
173	жилое	16	1	62.61	3				
174	жилое	17	1	62.8	3				
175	жилое	17	1	32.22	1				
176	жилое	17	1	33.13	1				
177	жилое	17	1	50.39	2				
178	жилое	17	1	29.35	1				
179	жилое	17	1	22.45	1				
180	жилое	17	1	29.04	1				
181	жилое	17	1	50.39	2				
182	жилое	17	1	33.13	1				
183	жилое	17	1	32.22	1				
184	жилое	17	1	62.61	3				
185	жилое	18	1	62.75	3				
186	жилое	18	1	32.21	1				
187	жилое	18	1	33.13	1				
188	жилое	18	1	50.38	2				
189	жилое	18	1	29.33	1				
190	жилое	18	1	22.44	1				
191	жилое	18	1	29.01	1				
192	жилое	18	1	50.38	1				

193	жилое	18	1	33.13	1			
194	жилое	18	1	32.21	1			
195	жилое	18	1	62.56	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	нежилое	1	1	68,66	тамбур	3.98
					коридор	10.15
					помещение ксерокопирования	8.80
					с/у КУИ	3.08
					офисное помещение	42.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1			
--	--	--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Лестницы	1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	214.63
2.	Лифты	1-18 этажи, 2 шт	Обслуживание более чем одного помещения в доме	2,24 и 0,96
3.	Лифтовые шахты	Подвал, 1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	7.44
4.	Коридоры, лифтовые холлы	1-18 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1535.44
5.	Колясочные	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14.00
6.	Технические подвалы	Подземный	Обслуживание более чем одного помещения в доме	607.29

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				16.2.1			
--	--	--	--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	с 1 по 18 этаж	Мусоропровод	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО
2.	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление горячей воды для водопровода и отопления.
3.	с 1 по 18 этаж	Лифты	Для междуэтажной перевозки
4.	Подвал	Установка повышения давления с насосами	Для хозяйственно-питьевых нужд и внутреннего пожаротушения
5.	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				16.3.1			
--	--	--	--	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 270 837 000 р.
--	--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000_:10371
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810204240005630
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №427 от 26.02.2016г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0000001:0371_
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №118 от 27.02.2013г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0000001:0371_
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2017	Перепланировка квартиры № 133	Раздел 12: Иная документация; Подраздел 12.1: Перепланировка квартир; Книга 12.1.1:Перепланировка квартиры №133 на 13 этаже
2	23.08.2018	Откорректированы таблица технико-экономических показателей земельного участка; - Откорректированы детская и физкультурная площадка; - Откорректированы въезды на территорию жилого дома. - Откорректирована грузоподъемность одного из лифтов с 500 кг на 400 кг; - Предусмотрена корректировка планировки внутренних сетей водоснабжения. - Откорректирован класс энергосбережения здания	019-01-КЗ. Корректирующая записка
3	23.08.2018	Откорректированы таблица технико-экономических показателей земельного участка; - Откорректированы детская и физкультурная площадка; - Откорректированы въезды на территорию жилого дома.	019-01-ПЗУизм.3. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
4	23.08.2018	Откорректирована грузоподъемность одного из лифтов с 500 кг на 400 кг. В проекте предусмотрены два лифта фирмы ОАО «ЩЛЗ»: грузоподъемностью 1000 кг скоростью движения 1,6 м/с с размером кабины «в чистоте» 2160x1040мм и грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1,6 м/с с размерами кабины «в чистоте» 940x1020 мм.	019-01-АР изм.2. Раздел 3. Архитектурные решения
5	23.08.2018	Предусмотрена корректировка планировки внутренних сетей водоснабжения. Система водоснабжения предусмотрена двухзонная: - нижняя зона: офисы и поливочные краны; - верхняя зона: с 1 по 18 этаж. Гарантированный напор в точке подключения 19,0м на отм.196,0. Требуемый напор на вводе водопровода (отметка 198,90) составит: – при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 81,64м; – при пожаре в автостоянке – 80,72м; – на вводе в ИТП – 89,06м. Для обеспечения требуемого напора на хозяйственные нужды предусмотрена установка Grundfos марки Hydro Multi E 3 CRE 10-06 (2 рабочих, 1 резервный) производительность 14,0м3/час, напор 76,0м. Для обеспечения требуемого напора на нужды внутреннего пожаротушения предусматривается установка насосов Grundfos марки NB 40-250/230, производительностью 42,10м3/час, напор 69,27м. Изоляция внутренних трубопроводов предусмотрена из вспененного полиэтилена.	019-01-ИОС 2.1 изм.3. Раздел 5, подраздел 2. Система водоснабжения жилого дома
6	23.08.2018	Сети, проходящие по подвалу предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 34414-2013.	019-01-ИОС 3.1 изм.3. Раздел 5, подраздел 3. Система водоотведения жилого дома
7	23.08.2018	Поквартирные счетчики тепла марки «Sensonic» заменены на теплосчетчики марки «Sanext». Трубы лучевой разводки отопления «Rehau» заменены на трубы марки «Prado». На магистральных трубопроводах системы №1 задвижки чугунные Ду100 заменены на краны шаровые Ду100. На отопительных приборах присоединение терморегулятора выполнено вместо клапанов RA-N «Danfoss» через клапаны «Prado» встроенные в радиатор	019-01-ИОС 4.1 изм.2. Раздел 5, подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция
8	23.08.2018	В текстовой части откорректирована грузоподъемность одного из лифтов с 500 кг на 400 кг. В проекте предусмотрены два лифта фирмы ОАО «ЩЛЗ»: грузоподъемностью 1000 кг скоростью движения 1,6 м/с с размером кабины «в чистоте» 2160x1040мм и грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1,6 м/с с размерами кабины «в чистоте» 940x1020 мм.	019-01-ИОС 6 изм.1. Раздел 5, подраздел 6. Технологические решения
9	23.08.2018	Данная корректировка проектной документации не предусматривает конструктивных или иных изменений проекта, оказывающих влияние на безопасную эксплуатацию объекта. Вносимые изменения в раздел: - Выполнено описание в текстовой части по внутреннему пожаротушению и насосному оборудованию; - Откорректированы въезды на территорию жилого дома на схеме движения пожарной техники; - Откорректирована структурная схема внутреннего противопожарного водопровода и принципиальная схема систем холодного и горячего водоснабжения. Вносимыми изменениями по планировочным решениям земельного участка и применяемому инженерному оборудованию принятые ранее проектные решения по обеспечению пожарной безопасности не меняются и соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008г № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СП 10.13130.2009.	019-01-ПБ изм.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	23.08.2018	Откорректирован класс энергосбережения здания. Класс энергосбережения здания пересчитан согласно Постановлению Правительства № 18 от 25.01.2011. Отклонение расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемой (базовой) величины, уменьшенной на 30% составляет минус 27,6%. Класс энергосбережения здания «В» высокий.	019-01-ЭЭ1 изм.1. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114A8BC489BFED

Владелец: **ООО КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 19.07.2018 по 19.10.2019