

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. Строение № 1 и № 2 № 18-000173

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цветочная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-83-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (15 623) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 078 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 311 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: № 1 и № 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 50 м юго-западнее жилого дома № 428 по ул. К.Маркса в микрорайоне № 18 жилого района "Север"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24757,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ в соответствии с СП 14.13330.2014 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет менее 6 баллов.
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Прикамский институт проектирования промышленных предприятий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831151850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-1-4-0009-15Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831033818
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0110-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831157059
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Капитал"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-2148-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о присоединении
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.12.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000_ :10151__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 923 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): север, запад, восток, 17м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка (север), спортивная площадка (север), площадка отдыха (север). Состав оборудования - скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на выезде (восток)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает посев газонов, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 27-ИОС-1.ЭС "Сети электроснабжения"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртские коммунальные системы"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 779 326 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 393в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 307 249 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 405к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 285 075 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40388
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 900 108,9 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3048/0705							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110							
	15.1.3	В том числе машино-мест: 67							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 43							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	96.61	4				
2	Жилое	2	1	41.04	1				
3	Жилое	2	1	62.25	2				
4	Жилое	2	1	54.82	2				
5	Жилое	2	1	59.39	2				
6	Жилое	2	1	33.29	1				
7	Жилое	2	1	83.80	3				
8	Жилое	3	1	96.20	4				
9	Жилое	3	1	40.64	1				
10	Жилое	3	1	61.86	2				
11	Жилое	3	1	54.23	2				
12	Жилое	3	1	59.00	2				
13	Жилое	3	1	32.98	1				
14	Жилое	3	1	83.19	3				

15	Жилое	4	1	96.56	4				
16	Жилое	4	1	40.64	1				
17	Жилое	4	1	61.86	2				
18	Жилое	4	1	54.23	2				
19	Жилое	4	1	59.00	2				
20	Жилое	4	1	32.98	1				
21	Жилое	4	1	83.55	3				
22	Жилое	5	1	96.56	4				
23	Жилое	5	1	40.64	1				
24	Жилое	5	1	61.86	2				
25	Жилое	5	1	54.23	2				
26	Жилое	5	1	59.00	2				
27	Жилое	5	1	32.98	1				
28	Жилое	5	1	83.55	3				
29	Жилое	6	1	96.20	4				
30	Жилое	6	1	40.64	1				
31	Жилое	6	1	62.22	2				
32	Жилое	6	1	54.23	2				
33	Жилое	6	1	59.36	2				
34	Жилое	6	1	32.98	1				
35	Жилое	6	1	83.19	3				
36	Жилое	7	1	96.20	4				
37	Жилое	7	1	40.64	1				
38	Жилое	7	1	62.22	2				
39	Жилое	7	1	54.23	2				
40	Жилое	7	1	59.36	2				
41	Жилое	7	1	32.98	1				
42	Жилое	7	1	83.19	3				
43	Жилое	8	1	96.36	4				
44	Жилое	8	1	40.45	1				
45	Жилое	8	1	61.65	2				
46	Жилое	8	1	54.02	2				
47	Жилое	8	1	58.79	2				
48	Жилое	8	1	32.77	1				
49	Жилое	8	1	83.35	3				
50	Жилое	9	1	96.36	4				
51	Жилое	9	1	40.45	1				
52	Жилое	9	1	61.65	2				
53	Жилое	9	1	54.02	2				
54	Жилое	9	1	58.79	2				
55	Жилое	9	1	32.77	1				
56	Жилое	9	1	83.35	3				
57	Жилое	10	1	96.36	4				
58	Жилое	10	1	40.45	1				
59	Жилое	10	1	61.65	2				
60	Жилое	10	1	54.02	2				
61	Жилое	10	1	58.79	2				
62	Жилое	10	1	32.77	1				
63	Жилое	10	1	83.35	3				
64	Жилое	11	1	96.72	4				
65	Жилое	11	1	40.45	1				
66	Жилое	11	1	61.65	2				
67	Жилое	11	1	54.02	2				
68	Жилое	11	1	58.79	2				
69	Жилое	11	1	32.77	1				
70	Жилое	11	1	83.71	3				
71	Жилое	12	1	96.36	4				
72	Жилое	12	1	40.45	1				
73	Жилое	12	1	61.65	2				
74	Жилое	12	1	54.02	2				
75	Жилое	12	1	58.79	2				
76	Жилое	12	1	32.77	1				
77	Жилое	12	1	83.35	3				
78	Жилое	13	1	96.36	4				
79	Жилое	13	1	40.45	1				
80	Жилое	13	1	61.65	2				
81	Жилое	13	1	54.02	2				
82	Жилое	13	1	58.79	2				
83	Жилое	13	1	32.77	1				
84	Жилое	13	1	83.35	3				
85	Жилое	14	1	96.36	4				

86	Жилое	14	1	40.45	1				
87	Жилое	14	1	62.01	2				
88	Жилое	14	1	54.02	2				
89	Жилое	14	1	59.15	2				
90	Жилое	14	1	32.77	1				
91	Жилое	14	1	83.35	3				
92	Жилое	15	1	96.36	4				
93	Жилое	15	1	40.45	1				
94	Жилое	15	1	62.01	2				
95	Жилое	15	1	54.02	2				
96	Жилое	15	1	59.15	2				
97	Жилое	15	1	32.77	1				
98	Жилое	15	1	83.35	3				
99	Жилое	16	1	96.24	4				
100	Жилое	16	1	40.37	1				
101	Жилое	16	1	61.91	2				
102	Жилое	16	1	53.86	2				
103	Жилое	16	1	59.01	2				
104	Жилое	16	1	32.71	1				
105	Жилое	16	1	83.19	3				
106	Жилое	17	1	96.15	4				
107	Жилое	17	1	40.33	1				
108	Жилое	17	1	61.74	2				
109	Жилое	17	1	53.72	2				
110	Жилое	17	1	58.87	2				
111	Жилое	17	1	32.66	1				
112	Жилое	17	1	83.10	3				
113	Жилое	2	2	96.61	4				
114	Жилое	2	2	41.04	1				
115	Жилое	2	2	61.67	2				
116	Жилое	2	2	54.82	2				
117	Жилое	2	2	59.39	2				
118	Жилое	2	2	33.29	1				
119	Жилое	2	2	83.80	3				
120	Жилое	3	2	96.20	4				
121	Жилое	3	2	40.64	1				
122	Жилое	3	2	61.28	2				
123	Жилое	3	2	54.23	2				
124	Жилое	3	2	59.00	2				
125	Жилое	3	2	32.98	1				
126	Жилое	3	2	83.19	3				
127	Жилое	4	2	96.56	4				
128	Жилое	4	2	40.64	1				
129	Жилое	4	2	61.28	2				
130	Жилое	4	2	54.23	2				
131	Жилое	4	2	59.00	2				
132	Жилое	4	2	32.98	1				
133	Жилое	4	2	83.55	3				
134	Жилое	5	2	96.56	4				
135	Жилое	5	2	40.64	1				
136	Жилое	5	2	61.28	2				
137	Жилое	5	2	54.23	2				
138	Жилое	5	2	59.00	2				
139	Жилое	5	2	32.98	1				
140	Жилое	5	2	83.55	3				
141	Жилое	6	2	96.20	4				
142	Жилое	6	2	40.64	1				
143	Жилое	6	2	61.64	2				
144	Жилое	6	2	54.23	2				
145	Жилое	6	2	59.36	2				
146	Жилое	6	2	32.98	1				
147	Жилое	6	2	83.19	3				
148	Жилое	7	2	96.20	4				
149	Жилое	7	2	40.64	1				
150	Жилое	7	2	61.64	2				
151	Жилое	7	2	54.23	2				
152	Жилое	7	2	59.36	2				
153	Жилое	7	2	32.98	1				
154	Жилое	7	2	83.19	3				
155	Жилое	8	2	96.36	4				
156	Жилое	8	2	40.45	1				

157	Жилое	8	2	61.07	2				
158	Жилое	8	2	54.02	2				
159	Жилое	8	2	58.79	2				
160	Жилое	8	2	32.77	1				
161	Жилое	8	2	83.35	3				
162	Жилое	9	2	96.36	4				
163	Жилое	9	2	40.45	1				
164	Жилое	9	2	61.07	2				
165	Жилое	9	2	54.02	2				
166	Жилое	9	2	58.79	2				
167	Жилое	9	2	32.77	1				
168	Жилое	9	2	83.35	3				
169	Жилое	10	2	96.36	4				
170	Жилое	10	2	40.45	1				
171	Жилое	10	2	61.07	2				
172	Жилое	10	2	54.02	2				
173	Жилое	10	2	58.79	2				
174	Жилое	10	2	32.77	1				
175	Жилое	10	2	83.35	3				
176	Жилое	11	2	96.72	4				
177	Жилое	11	2	40.45	1				
178	Жилое	11	2	61.07	2				
179	Жилое	11	2	54.02	2				
180	Жилое	11	2	58.79	2				
181	Жилое	11	2	32.77	1				
182	Жилое	11	2	83.71	3				
183	Жилое	12	2	96.36	4				
184	Жилое	12	2	40.45	1				
185	Жилое	12	2	61.07	2				
186	Жилое	12	2	54.02	2				
187	Жилое	12	2	58.79	2				
188	Жилое	12	2	32.77	1				
189	Жилое	12	2	83.35	3				
190	Жилое	13	2	96.36	4				
191	Жилое	13	2	40.45	1				
192	Жилое	13	2	61.07	2				
193	Жилое	13	2	54.02	2				
194	Жилое	13	2	58.79	2				
195	Жилое	13	2	32.77	1				
196	Жилое	13	2	83.35	3				
197	Жилое	14	2	96.36	4				
198	Жилое	14	2	40.45	1				
199	Жилое	14	2	61.43	2				
200	Жилое	14	2	54.02	2				
201	Жилое	14	2	59.15	2				
202	Жилое	14	2	32.77	1				
203	Жилое	14	2	83.35	3				
204	Жилое	15	2	96.36	4				
205	Жилое	15	2	40.45	1				
206	Жилое	15	2	61.43	2				
207	Жилое	15	2	54.02	2				
208	Жилое	15	2	59.15	2				
209	Жилое	15	2	32.77	1				
210	Жилое	15	2	83.35	3				
211	Жилое	16	2	96.19	4				
212	Жилое	16	2	40.37	1				
213	Жилое	16	2	61.33	2				
214	Жилое	16	2	53.86	2				
215	Жилое	16	2	59.01	2				
216	Жилое	16	2	32.71	1				
217	Жилое	16	2	83.19	3				
218	Жилое	17	2	96.10	4				
219	Жилое	17	2	40.33	1				
220	Жилое	17	2	61.15	2				
221	Жилое	17	2	53.72	2				
222	Жилое	17	2	58.87	2				
223	Жилое	17	2	32.66	1				
224	Жилое	17	2	83.10	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1001	нежилое	1	1	78,42	тамбур	5.69
					помещение приема пищи	9.99
					офисное помещение	55.56
					с/у для МГН	5
					помещение убор. Инв.	2.18
1002	нежилое	1	1	123,36	тамбур	5.69
					коридор	3.11
					помещение убор. Инв.	2
					с/у для МГН	6.22
					офисное помещение	106.34
1003	нежилое	1	1	108,92	тамбур	4.08
					кабинет	16.73
					офисное помещение	78.42
					помещение убор. Инв.	3.54
					с/у для МГН	6.15
1004	нежилое	1	1	91,69	тамбур	5.2
					коридор	3.4
					помещение убор. Инв.	2.59
					с/у для МГН	5.24
					офисное помещение	75.26
1005	нежилое	1	2	78,42	тамбур	5,69
					помещение приема пищи	9.99
					офисное помещение	55,56
					с/у	5
					помещение убор. Инв.	2.18
1006	нежилое	1	2	123,36	тамбур	5.69
					коридор	3.11
					помещение убор. Инв.	2
					с/у для МГН	6.22
					офисное помещение	106,34
1007	нежилое	1	2	109,44	тамбур	5.26
					кабинет	14.6
					офисное помещение	79.84
					с/у для МГН	6.15
					помещение убор. Инв.	3.59
1008	нежилое		2	91,31	тамбур	5,2
					коридор	3.45
					помещение убор. Инв.	2.26
					с/у для	5,3
					офисное помещение	75,1
1	нежилое	-2	0	23.6	м/м	23.6
2	нежилое	-2	0	22.75	м/м	22.75
3	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
4	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
5	нежилое	-2	0	19.9	м/м	19.9
6	нежилое	-2	0	19.93	м/м	19.93
7	нежилое	-2	0	25	м/м	25
8	нежилое	-2	0	25	м/м	25
9	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
10	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
11	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
12	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
13	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
14	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
15	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
16	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
17	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
18	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
19	нежилое	-2	0	18.3	м/м	18.3
20	нежилое	-2	0	18.3	м/м	18.3
21	нежилое	-2	0	15	м/м	15
22	нежилое	-2	0	16	м/м	16
23	нежилое	-2	0	15.72	м/м	15.72
24	нежилое	-2	0	16.04	м/м	16.04
25	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
26	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
27	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
28	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
29	нежилое	-2	0	43.7	м/м	43.7
30	нежилое	-2	0	43.8	м/м	43.8
31	нежилое	-2	0	43.7	м/м	43.7

32	нежилое	-2	0	43.7	М/М	43.7
33	нежилое	-2	0	20.47	М/М	20.47
34	нежилое	-2	0	20.46	М/М	20.46
35	нежилое	-2	0	17.36	М/М	17.36
36	нежилое	-2	0	16.8	М/М	16.8
37	нежилое	-2	0	16.2	М/М	16.2
38	нежилое	-2	0	16.2	М/М	16.2
39	нежилое	-2	0	16.2	М/М	16.2
40	нежилое	-2	0	16.2	М/М	16.2
41	нежилое	-2	0	15.9	М/М	15.9
42	нежилое	-2	0	15.93	М/М	15.93
43	нежилое	-2	0	16.5	М/М	16.5
44	нежилое	-2	0	4.85	Помещение для хранения багажа клиентов	4.85
45	нежилое	-2	0	5.29	Помещение для хранения багажа клиентов	5.29
46	нежилое	-2	0	8.21	Помещение для хранения багажа клиентов	8.21
47	нежилое	-2	0	8.58	Помещение для хранения багажа клиентов	8.58
48	нежилое	-2	0	7.42	Помещение для хранения багажа клиентов	7.42
49	нежилое	-2	0	7.57	Помещение для хранения багажа клиентов	7.57
50	нежилое	-2	0	5.09	Помещение для хранения багажа клиентов	5.09
51	нежилое	-2	0	5.02	Помещение для хранения багажа клиентов	5.02
52	нежилое	-2	0	4.56	Помещение для хранения багажа клиентов	4.56
53	нежилое	-2	0	6.94	Помещение для хранения багажа клиентов	6.94
54	нежилое	-2	0	9.75	Помещение для хранения багажа клиентов	9.75
55	нежилое	-2	0	9.66	Помещение для хранения багажа клиентов	9.66
56	нежилое	-2	0	9.92	Помещение для хранения багажа клиентов	9.92
57	нежилое	-2	0	11.51	Помещение для хранения багажа клиентов	11.51
58	нежилое	-2	0	11.62	Помещение для хранения багажа клиентов	11.62
59	нежилое	-2	0	13.71	Помещение для хранения багажа клиентов	13.71
60	нежилое	-2	0	11.79	Помещение для хранения багажа клиентов	11.79
61	нежилое	-2	0	13.9	Помещение для хранения багажа клиентов	13.9
62	нежилое	-2	0	13.98	Помещение для хранения багажа клиентов	13.98
63	нежилое	-2	0	7.71	Помещение для хранения багажа клиентов	7.71
64	нежилое	-2	0	20.02	Помещение для хранения багажа клиентов	20.02
65	нежилое	-2	0	20.78	Помещение для хранения багажа клиентов	20.78
66	нежилое	-2	0	23.66	Помещение для хранения багажа клиентов	23.66
67	нежилое	-1	0	15.8	М/М	15.8
68	нежилое	-1	0	19	М/М	19
69	нежилое	-1	0	19.2	М/М	19.2
70	нежилое	-1	0	20.7	М/М	20.7
71	нежилое	-1	0	20.7	М/М	20.7
72	нежилое	-1	0	20.7	М/М	20.7
73	нежилое	-1	0	20.7	М/М	20.7
74	нежилое	-1	0	19.2	М/М	19.2
75	нежилое	-1	0	20.7	М/М	20.7
76	нежилое	-1	0	20.7	М/М	20.7
77	нежилое	-1	0	20.7	М/М	20.7
78	нежилое	-1	0	21.7	М/М	21.7
79	нежилое	-1	0	21.7	М/М	21.7
80	нежилое	-1	0	19.5	М/М	19.5
81	нежилое	-1	0	19.4	М/М	19.4
82	нежилое	-1	0	19.4	М/М	19.4
83	нежилое	-1	0	21	М/М	21
84	нежилое	-1	0	21	М/М	21
85	нежилое	-1	0	21	М/М	21
86	нежилое	-1	0	21	М/М	21
87	нежилое	-1	0	19.9	М/М	19.9
88	нежилое	-1	0	19.9	М/М	19.9
89	нежилое	-1	0	18.1	М/М	18.1
90	нежилое	-1	0	18.1	М/М	18.1
91	нежилое	-1	0	16.67	Помещение для хранения багажа клиентов	16.67
92	нежилое	-1	0	16.15	Помещение для хранения багажа клиентов	16.15
93	нежилое	-1	0	15.16	Помещение для хранения багажа клиентов	15.16
94	нежилое	-1	0	12.26	Помещение для хранения багажа клиентов	12.26
95	нежилое	-1	0	9.85	Помещение для хранения багажа клиентов	9.85
96	нежилое	-1	0	13.26	Помещение для хранения багажа клиентов	13.26
97	нежилое	-1	0	10.93	Помещение для хранения багажа клиентов	10.93
98	нежилое	-1	0	11.58	Помещение для хранения багажа клиентов	11.58
99	нежилое	-1	0	15.51	Помещение для хранения багажа клиентов	15.51
100	нежилое	-1	0	12.58	Помещение для хранения багажа клиентов	12.58
101	нежилое	-1	0	31.5	Помещение для хранения багажа клиентов	31.5
102	нежилое	-1	0	31.92	Помещение для хранения багажа клиентов	31.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1.	Межквартирные лестничные площадки	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0
2.	Лестницы	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	304,44 - 305,88
3.	Лифты	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,4 - 3,4
4.	Лифтовые и иные шахты	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,07 - 8,07
5.	Коридоры	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1011,83 - 1034,65
6.	Колясочные	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	20,11 - 21,84
7.	Чердаки	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0
8.	Технические этажи	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0
9.	Технические чердаки	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	465,23 - 465,11
10.	Технические подвалы	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Стоянки на отм. -8,90, -4,85	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей	
2.	Стоянки на отм. -8,90, -4,85	Вводно-распределительное устройство	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.	
3.	-2-17 этажи 1 строения -1-17 этажи 2 строения	Лифты	для межэтажной перевозки граждан и грузов	
4.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85,	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	подача воды на хоз.бытовые нужды верхних этажей	
5.	Автостоянки на отм. -4,85	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	подача воды для системы пожарного водоснабжения.	
6.	Автостоянки на отм. -4,85	Насосное оборудование автоматического пожаротушения	подача воды для системы пожаротушения	
7.	Автостоянка на отм. -4,85	Расходомер ХВС с электрозадвижкой	коммерческий учет потребления воды	
8.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Система дымоудаления и подпора воздуха	удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты	
9.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.	
10.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение потребителей	
11.	Стоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Отопительное оборудование жилого дома	отопление жилого дома	
12.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Электротехническое оборудование жилого дома	электроосвещение и электроснабжение потребителей	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 732 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000_:10151
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810204240005300
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №330 от 29.10.2014г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 11-КСХ/К от 29.06.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Информация об отделке помещений: 1. Квартиры и офисы - без чистовой отделки; 2. Места общего пользования - полная чистовая отделка. "21" августа 2018 года в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде был открыт расчетный счет застройщика в рублях РФ в пределах разрешения на строительство № 18-RU18303000-21-48- 2015 от 03.09.2015 г. Номер счета: 40702810204240005300
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	17.10.2018	27-1.1-AP	Откорректирована отделка фасадов
2.	17.10.2018	27-1.2-AP	Откорректирована отделка фасадов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114A8BC489BFED

Владелец: **ООО КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 19.07.2018 по 19.10.2019