

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска

№ 18-000137 по состоянию на 02.04.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>4;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.komos-stroy.biz</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Комос-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831157059</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008463</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участников участника застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Цветочная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-83-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Цветочная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом № 6 по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-2-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 490 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>230 980 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>306 532 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>10 лет Октября</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17878,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет менее 6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Архитектурное ателье "ПЛЮС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1832000808</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерный центр "Термозко"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831069606</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0123-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0092-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0064-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-004051-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Покровский</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-686-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи объектов недвижимости</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:20164:1831</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 587 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>2 860,00 кв. м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>31 машиноместо (с западной, северной и восточной сторон)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская, физкультурная площадки и площадка отдыха с северной стороны дома. Состав оборудования: игровой комплекс, детский домик, песочница, качели, карусель, скамейки, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северо-восточной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает посев газонов обычных , посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 1815-НЭО</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G-00-FA051/01-013/0109-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 793 993,13 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 420 731,56 р.</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>410К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 615 077,85 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36654 ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 166 624,68 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные казенные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4949/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличные / Закрытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.4	1				
2	Жилое помещение	2	1	55.38	2				
3	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
4	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
5	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
6	Жилое помещение	2	1	28.62	1				
7	Жилое помещение	2	1	37.56	1				
8	Жилое помещение	2	1	57.9	2				
9	Жилое помещение	3	1	37.33	1				
10	Жилое помещение	3	1	55.15	2				
11	Жилое помещение	3	1	27.72	1				
12	Жилое помещение	3	1	27.72	1				
13	Жилое помещение	3	1	27.72	1				
14	Жилое помещение	3	1	27.72	1				
15	Жилое помещение	3	1	36.57	1				
16	Жилое помещение	3	1	56.99	2				
17	Жилое помещение	4	1	36.99	1				
18	Жилое помещение	4	1	55.15	2				
19	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
20	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
21	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
22	Жилое помещение	4	1	27.72	1				
23	Жилое помещение	4	1	36.57	1				
24	Жилое помещение	4	1	56.9	2				
25	Жилое помещение	5	1	36.99	1				
26	Жилое помещение	5	1	55.15	2				
27	Жилое помещение	5	1	27.72	1				
28	Жилое помещение	5	1	27.72	1				
29	Жилое помещение	5	1	27.72	1				
30	Жилое помещение	5	1	27.72	1				

31	Жилое помещение	5	1	36.57	1				
32	Жилое помещение	5	1	56.9	2				
33	Жилое помещение	6	1	36.99	1				
34	Жилое помещение	6	1	55.15	2				
35	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
36	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
37	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
38	Жилое помещение	6	1	27.72	1				
39	Жилое помещение	6	1	36.57	1				
40	Жилое помещение	6	1	56.9	2				
41	Жилое помещение	7	1	36.99	1				
42	Жилое помещение	7	1	55.15	2				
43	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
44	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
45	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
46	Жилое помещение	7	1	27.72	1				
47	Жилое помещение	7	1	36.57	1				
48	Жилое помещение	7	1	56.9	2				
49	Жилое помещение	8	1	36.99	1				
50	Жилое помещение	8	1	55.05	2				
51	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
52	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
53	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
54	Жилое помещение	8	1	27.72	1				
55	Жилое помещение	8	1	36.57	1				
56	Жилое помещение	8	1	56.75	2				
57	Жилое помещение	9	1	36.99	1				
58	Жилое помещение	9	1	55.05	2				
59	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
60	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
61	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
62	Жилое помещение	9	1	27.72	1				
63	Жилое помещение	9	1	36.57	1				
64	Жилое помещение	9	1	56.75	2				
65	Жилое помещение	10	1	36.99	1				
66	Жилое помещение	10	1	55.05	2				
67	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
68	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
69	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
70	Жилое помещение	10	1	27.72	1				
71	Жилое помещение	10	1	36.57	1				
72	Жилое помещение	10	1	56.75	2				
73	Жилое помещение	11	1	36.99	1				
74	Жилое помещение	11	1	55.05	2				
75	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
76	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
77	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
78	Жилое помещение	11	1	27.72	1				
79	Жилое помещение	11	1	36.57	1				
80	Жилое помещение	11	1	56.75	2				
81	Жилое помещение	12	1	36.99	1				
82	Жилое помещение	12	1	55.05	2				
83	Жилое помещение	12	1	27.72	1				
84	Жилое помещение	12	1	27.72	1				
85	Жилое помещение	12	1	27.72	1				
86	Жилое помещение	12	1	27.72	1				
87	Жилое помещение	12	1	36.57	1				
88	Жилое помещение	12	1	56.75	2				
89	Жилое помещение	13	1	36.99	1				
90	Жилое помещение	13	1	55.05	2				
91	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
92	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
93	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
94	Жилое помещение	13	1	27.72	1				
95	Жилое помещение	13	1	36.57	1				
96	Жилое помещение	13	1	56.75	2				
97	Жилое помещение	14	1	36.99	1				
98	Жилое помещение	14	1	55.05	2				
99	Жилое помещение	14	1	27.72	1				
100	Жилое помещение	14	1	27.72	1				
101	Жилое помещение	14	1	27.72	1				

102	Жилое помещение	14	1	27.72	1				
103	Жилое помещение	14	1	36.57	1				
104	Жилое помещение	14	1	56.75	2				
105	Жилое помещение	15	1	36.99	1				
106	Жилое помещение	15	1	55.05	2				
107	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
108	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
109	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
110	Жилое помещение	15	1	27.72	1				
111	Жилое помещение	15	1	36.57	1				
112	Жилое помещение	15	1	56.75	2				
113	Жилое помещение	16	1	36.99	1				
114	Жилое помещение	16	1	55.05	2				
115	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
116	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
117	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
118	Жилое помещение	16	1	27.72	1				
119	Жилое помещение	16	1	36.57	1				
120	Жилое помещение	16	1	56.75	2				
121	Жилое помещение	17	1	36.99	1				
122	Жилое помещение	17	1	55.05	2				
123	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
124	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
125	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
126	Жилое помещение	17	1	27.72	1				
127	Жилое помещение	17	1	36.57	1				
128	Жилое помещение	17	1	56.75	2				
129	Жилое помещение	18	1	36.99	1				
130	Жилое помещение	18	1	55.05	2				
131	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
132	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
133	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
134	Жилое помещение	18	1	27.72	1				
135	Жилое помещение	18	1	36.57	1				
136	Жилое помещение	18	1	56.75	2				
137	Жилое помещение	2	2	57.9	2				
138	Жилое помещение	2	2	37.56	1				
139	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
140	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
141	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
142	Жилое помещение	2	2	28.62	1				
143	Жилое помещение	2	2	55.38	2				
144	Жилое помещение	2	2	38.4	1				
145	Жилое помещение	3	2	56.99	2				
146	Жилое помещение	3	2	36.57	1				
147	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
148	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
149	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
150	Жилое помещение	3	2	27.72	1				
151	Жилое помещение	3	2	55.15	2				
152	Жилое помещение	3	2	37.33	1				
153	Жилое помещение	4	2	56.9	2				
154	Жилое помещение	4	2	36.57	1				
155	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
156	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
157	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
158	Жилое помещение	4	2	27.72	1				
159	Жилое помещение	4	2	55.15	2				
160	Жилое помещение	4	2	36.99	1				
161	Жилое помещение	5	2	56.9	2				
162	Жилое помещение	5	2	36.57	1				
163	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
164	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
165	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
166	Жилое помещение	5	2	27.72	1				
167	Жилое помещение	5	2	55.15	2				
168	Жилое помещение	5	2	36.99	1				
169	Жилое помещение	6	2	56.9	2				
170	Жилое помещение	6	2	36.57	1				
171	Жилое помещение	6	2	27.72	1				
172	Жилое помещение	6	2	27.72	1				

173	Жилое помещение	6	2	27.72	1				
174	Жилое помещение	6	2	27.72	1				
175	Жилое помещение	6	2	55.15	2				
176	Жилое помещение	6	2	36.99	1				
177	Жилое помещение	7	2	56.9	2				
178	Жилое помещение	7	2	36.57	1				
179	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
180	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
181	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
182	Жилое помещение	7	2	27.72	1				
183	Жилое помещение	7	2	55.15	2				
184	Жилое помещение	7	2	36.99	1				
185	Жилое помещение	8	2	56.75	2				
186	Жилое помещение	8	2	36.57	1				
187	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
188	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
189	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
190	Жилое помещение	8	2	27.72	1				
191	Жилое помещение	8	2	55.05	2				
192	Жилое помещение	8	2	36.99	1				
193	Жилое помещение	9	2	56.75	2				
194	Жилое помещение	9	2	36.57	1				
195	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
196	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
197	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
198	Жилое помещение	9	2	27.72	1				
199	Жилое помещение	9	2	55.05	2				
200	Жилое помещение	9	2	36.99	1				
201	Жилое помещение	10	2	56.75	2				
202	Жилое помещение	10	2	36.57	1				
203	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
204	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
205	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
206	Жилое помещение	10	2	27.72	1				
207	Жилое помещение	10	2	55.05	2				
208	Жилое помещение	10	2	36.99	1				
209	Жилое помещение	11	2	56.75	2				
210	Жилое помещение	11	2	36.57	1				
211	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
212	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
213	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
214	Жилое помещение	11	2	27.72	1				
215	Жилое помещение	11	2	55.05	2				
216	Жилое помещение	11	2	36.99	1				
217	Жилое помещение	12	2	56.75	2				
218	Жилое помещение	12	2	36.57	1				
219	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
220	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
221	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
222	Жилое помещение	12	2	27.72	1				
223	Жилое помещение	12	2	55.05	2				
224	Жилое помещение	12	2	36.99	1				
225	Жилое помещение	13	2	56.75	2				
226	Жилое помещение	13	2	36.57	1				
227	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
228	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
229	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
230	Жилое помещение	13	2	27.72	1				
231	Жилое помещение	13	2	55.05	2				
232	Жилое помещение	13	2	36.99	1				
233	Жилое помещение	14	2	56.75	2				
234	Жилое помещение	14	2	36.57	1				
235	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
236	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
237	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
238	Жилое помещение	14	2	27.72	1				
239	Жилое помещение	14	2	55.05	2				
240	Жилое помещение	14	2	36.99	1				
241	Жилое помещение	15	2	56.75	2				
242	Жилое помещение	15	2	36.57	1				
243	Жилое помещение	15	2	27.72	1				

244	Жилое помещение	15	2	27.72	1				
245	Жилое помещение	15	2	27.72	1				
246	Жилое помещение	15	2	27.72	1				
247	Жилое помещение	15	2	55.05	2				
248	Жилое помещение	15	2	36.99	1				
249	Жилое помещение	16	2	56.75	2				
250	Жилое помещение	16	2	36.57	1				
251	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
252	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
253	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
254	Жилое помещение	16	2	27.72	1				
255	Жилое помещение	16	2	55.05	2				
256	Жилое помещение	16	2	36.99	1				
257	Жилое помещение	17	2	56.75	2				
258	Жилое помещение	17	2	36.57	1				
259	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
260	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
261	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
262	Жилое помещение	17	2	27.72	1				
263	Жилое помещение	17	2	55.05	2				
264	Жилое помещение	17	2	36.99	1				
265	Жилое помещение	18	2	56.75	2				
266	Жилое помещение	18	2	36.57	1				
267	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
268	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
269	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
270	Жилое помещение	18	2	27.72	1				
271	Жилое помещение	18	2	55.05	2				
272	Жилое помещение	18	2	36.99	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Нежилое помещение	1	2	103.24	Входной тамбур	5.08
					Торговый зал	90.89
					Санузел, Кладовая МОП	7.27
1002	Нежилое помещение	1	2	67.54	Входной тамбур	8.61
					Торговый зал	52.87
					Санузел, Кладовая МОП	6.06
1003	Нежилое помещение	1	2	140.95	Входной тамбур	7.29
					Торговый зал	123.6
					Санузел	5.74
					Кладовая МОП	4.32
1004	Нежилое помещение	1	1	140.95	Входной тамбур	7.29
					Торговый зал	123.6
					Санузел	5.74
					Кладовая МОП	4.32
1005	Нежилое помещение	1	1	67.54	Входной тамбур	8.61
					Торговый зал	52.87
					Санузел, Кладовая МОП	6.06
1006	Нежилое помещение	1	1	103.24	Входной тамбур	5.08
					Торговый зал	90.89
					Санузел, Кладовая МОП	7.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Лестница	1 секция, 1 этаж, типовые этажи, техэтаж, машинное помещение лифтов, кровля	Связь между этажами	349.49
2.	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	1 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	4.6
3.	Лифтовая шахта для лифта Q=400 кг	1 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	2.6
4.	Лифтовая кабина Q=1000 кг	1 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов, перевозка спасательных команд во время пожара	2.3
5.	Лифтовая кабина Q=400 кг	1 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов	1.4
6.	Поэтажный коридор	1 секция, типовые этажи	Выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	685.78
7.	Тамбур-шлюз	1 секция, 1 этаж, типовые этажи	Входная группа в здание, вход в лестничную клетку	103.04

8.	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	5.49
9.	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	34.1
10.	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж, типовые этажи	Помещение перед лифтами, безопасная зона для маломобильных групп населения	113.22
12.	Помещение МОП	1 секция, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	4.81
13.	Вспомогательное помещение	1 секция, 1 этаж	Для хозяйственных нужд жильцов	2.48
14.	Мусоросборная камера	1 секция, 1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	3.17
15.	Помещение мусоропровода	1 секция, типовые этажи	Размещение ствола мусоропровода с загрузочным клапаном	59.67
16.	Техподполье	1 секция, подземный технический этаж здания	Размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	370.6
17.	Тамбур	1 секция, в техподполье	Вход в техподполье	7.78
18.	ПВНС	1 секция, в техподполье	Размещение инженерного оборудования	26.26
19.	Техэтаж	1 секция, надземный технический этаж здания	Прокладка инженерных коммуникаций	420.51
20.	Машинное помещение лифтов	1 секция, кровля	Размещение лифтового оборудования	30.11
21.	Лестница	2 секция, 1 этаж, типовые этажи, техэтаж, машинное помещение лифтов, кровля	Связь между этажами	349.49
22.	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	2 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	4.6
23.	Лифтовая шахта для лифта Q=400 кг	2 секция, с 1 по 18 этажи	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	2.6
24.	Лифтовая кабина Q=1000 кг	2 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара	2.3
25.	Лифтовая кабина Q=400 кг	2 секция, в лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов	1.4
26.	Поэтажный коридор	2 секция, типовые этажи	Выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	685.78
27.	Тамбур-шлюз	2 секция, 1 этаж, типовые этажи	Входная группа в здание, вход в лестничную клетку	103.04
28.	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	5.49
29.	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Входная группа в здание	34.1
30.	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж, типовые этажи	Помещение перед лифтами, безопасная зона для маломобильных групп населения	113.22
31.	Помещение МОП	2 секция, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	4.81
32.	Вспомогательное помещение	2 секция, 1 этаж	Для хозяйственных нужд жильцов	2.48
33.	Мусоросборная камера	2 секция, 1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	3.17
34.	Помещение мусоропровода	2 секция, типовые этажи	Размещение ствола мусоропровода с загрузочным клапаном	59.67
35.	Техподполье	2 секция, подземный технический этаж здания	Размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	363.38
36.	Тамбур	2 секция, в техподполье	Вход в техподполье	7.78
37.	ИТП	2 секция, в техподполье	Размещение инженерного оборудования	27.16
38.	Электрощитовая	2 секция, в техподполье	Размещение электротехнического оборудования	8.29
39.	Техэтаж	2 секция, надземный технический этаж здания	Прокладка инженерных коммуникаций	422.23
40.	Машинное помещение лифтов	2 секция, кровля	Размещение лифтового оборудования	30.11
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	1 и 2 секции. Лифтовой холл с 1 по 18 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара	
2.	1 и 2 секции. Лифтовой холл с 1 по 18 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов	
3.	1 и 2 секции. Помещение мусоропровода с 1 по 18 этажи	Мусоропровод	Для утилизации твердых бытовых отходов	
4.	1 и 2 секции. С 1 по 18 этажи. Лестница, помещение мусоропровода, лифтовой холл.	Радиаторы	Для отопления помещений	
5.	1 и 2 секции. Кровля	Вентиляторы	Для противодымной вентиляции	
6.	1 и 2 секции. С 1 по 18 этажи. Поэтажный коридор, тамбур - шлюз, лифтовой холл.	Клапаны противопожарные	Для противодымной вентиляции	
7.	1 и 2 секции. Техэтаж	Приточные установки	Для противодымной вентиляции	
8.	Секции 2. Электрощитовая	ВРУ, щиты распределительные	Для электроснабжения квартир, магазинов и оборудования дома	
9.	1 и 2 секции. С 2 по 18 этажи	Этажные распределительные щитки (ЩЭ)	Для электроснабжения квартир	
10.	1 и 2 секции. Техэтаж	Ящики управления (ЯУ) противодымной вентиляцией	Для электроснабжения противодымной вентиляцией	
11.	1 и 2 секция. Тамбур 3, этаж 1	Пульт контроля и управления АПС	Управление работой системы дымоудаления и подпора, клапанов дымоудаления, с одновременным включением звуковой сигнализации.	
12.	Секция 2. Техподполье	Шкаф связи	Для телефонизации квартир жильцов и магазинов	
13.	Секция 1. ПВНС	Насосная станция хоз.-питьевая	Для подачи воды на верхние этажи (6-18)	
14.	Секция 1. ПВНС	Насосная станция противопожарная	Для подачи воды к пожарным кранам	
15.	1 и 2 секции. С 1-18 этажи поэтажный коридор	Пожарные шкафы	Для пожаротушения	
16.	Секция 1. Техподполье	Общедомовой счетчик воды	Для учета объемов воды	
17.	Секция 2. ИТП в техподполье здания	Коммерческий узел учета, насосы, теплообменники, регулирующие клапаны, запорная арматура, баки расширительные, шкафы автоматики, шкафы управления	Учет тепловой энергии здания, обеспечение отопления здания с автоматическим регулированием по температуре наружного воздуха, подготовка ХВС на нужды ГВС	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>401 372 548 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:20164:1831</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810904240005626</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №479 от 22.12.2016 г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>19.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:201641:831</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №511/А от 27.06.2017г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.06.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:201641:831</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №532/А от 17.10.2017г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.10.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:201641:831</b>
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 544/А от 13.12.2017г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>11.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:201641:831</b>
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 561/А от 11.04.2018г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.04.2019</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:201641:831</b>	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>20.08.2018 года в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде открыт расчетный счет застройщика в рублях РФ, в пределах разрешения на строительство № 18-RU18303000-686-2016 от 30.12.2016. Номер счета: 4070 2810904240005626. К разделу 19 проектной декларации: в соответствии с п.14 ст.8 Федерального закона № 47 8-ФЗ от 25.12.2018 г. по договорам долевого участия, заключенным до вступления в силу данного закона, спос обом обеспечения исполнения обязательств застройщика является страхование, а по заключенным после вступления в силу - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.09.2017	1815-ПЗ изм.13 Пояснительная записка	Приведены общие сведения по корректировке изм.13п, технико-экономические показатели по объекту.
2	22.09.2017	1815-ПЗ.К изм.13 Корректирующая записка	Описаны изменения выполненные в связи с данной корректировкой
3	22.09.2017	1815-ПЗУ изм.13 Схема планировочной организации земельного участка	В связи с изменением входных групп в магазины, изменились площади пешеходных тротуаров, откорректированы технико-экономические показатели благоустройства земельного участка, увеличилась площадь застройки до 1275м2.
4	22.09.2017	1815-АР изм.13 Архитектурные решения	Выполнена перепланировка магазинов №1 и №6, организован второй эвакуационный выход, в магазинах №2 и №5 объединены помещения МОП и с/у, в стене между магазинами №2 и №3, №4 и №5 убран дверной проем, в магазинах №3 и №4 организовано по второму эвакуационному выходу, изменены входные группы в магазины входной тамбур и крыльцо, входные тамбуры всех магазинов выполнены из алюминиевого профиля с установкой стеклопакетов, пожарные краны для подключения пожарных автомобилей вынесены из торгового зала магазина №4, выполнена перепланировка входной группы жилой части, выполнена корректировка фасадов 1 этажа, в торговых залах выполнена зашивка транзитных стояков отопления, в квартирах-студиях лоджия переименована в балкон с изменением общей приведенной площади, на жилых этажах изменена конструкция межсекционной стены.
5	22.09.2017	1815-КР.ПЗ изм.13 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Выполнена перепланировка магазинов №1 и №6, организован второй эвакуационный выход, в магазинах №2 и №5 объединены помещения МОП и с/у, в стене между магазинами №2 и №3, №4 и №5 убран дверной проем, в магазинах №3 и №4 организовано по второму эвакуационному выходу, изменены входные группы в магазины входной тамбур и крыльцо, входные тамбуры всех магазинов выполнены из алюминиевого профиля с установкой стеклопакетов, пожарные краны для подключения пожарных автомобилей вынесены из торгового зала магазина №4, выполнена перепланировка входной группы жилой части, выполнена корректировка фасадов 1 этажа, в торговых залах выполнена зашивка транзитных стояков отопления, в квартирах-студиях лоджия переименована в балкон с изменением общей приведенной площади, на жилых этажах изменена конструкция межсекционной стены.
6	22.09.2017	1815-КР1 изм.13 Объемно-планировочные решения.	Выполнена перепланировка магазинов №1 и №6, организован второй эвакуационный выход, в магазинах №2 и №5 объединены помещения МОП и с/у, в стене между магазинами №2 и №3, №4 и №5 убран дверной проем, в магазинах №3 и №4 организовано по второму эвакуационному выходу, изменены входные группы в магазины входной тамбур и крыльцо, входные тамбуры всех магазинов выполнены из алюминиевого профиля с установкой стеклопакетов, пожарные краны для подключения пожарных автомобилей вынесены из торгового зала магазина №4, выполнена перепланировка входной группы жилой части, выполнена корректировка фасадов 1 этажа, в торговых залах выполнена зашивка транзитных стояков отопления, в квартирах-студиях лоджия переименована в балкон с изменением общей приведенной площади, на жилых этажах изменена конструкция межсекционной стены.
7	22.09.2017	1815-ИОС1.1изм.1.3. Система внутреннего электроснабжения	Откорректированы планы питающих и групповых сетей силового и осветительного оборудования с расположением электроприемников.

8	22.09.2017	1815-1-ИОС2.1изм.13 Система водоснабжения. Секция1. Система внутреннего водоснабжения	Изменились санузлы, отменены пожарные краны, заменена марка хоз-питьевых насосов с "Hydro MRC-E на Hydro MULTI-E", на фасад здания выведены 2 пожарных патрубка для присоединения рукавов пожарных машин.
9	22.09.2017	1815-2-ИОС2.1изм.13 Система водоснабжения. Секция 2. Система внутреннего водоснабжения	Изменились санузлы, отменены пожарные краны, заменена марка хоз-питьевых насосов с "Hydro MRC-E на Hydro MULTI-E", на фасад здания выведены 2 пожарных патрубка для присоединения рукавов пожарных машин.
10	22.09.2017	1815-1-ИОС3.1изм.13 Система водоотведения. Секция 1. Система внутреннего водоотведения	Перепланированы с/у, добавлен футляр на выпуске ливневой канализации
11	22.09.2017	1815-2-ИОС3.1изм.13 Система водоотведения. . Секция 2. Система внутреннего водоотведения.	Перепланированы с/у, добавлен футляр на выпуске ливневой канализации
12	22.09.2017	1815-ИОС4.1изм.13 Отопление	Откорректирована схема системы отопления торговых залов, перенесены стояки системы отопления жилой части из тамбуров, изменились тепловые нагрузки на отопление.
13	22.09.2017	1815-ИОС4.2 изм.13 Вентиляция	Откорректирована таблица воздухообменов по помещениям и таблица "Характеристика отопительно-вентиляционных систем" на плане 1 этажа откорректированы системы ВЕ20, ВЕ20*
14	22.09.2017	1815-ИОС4.4изм.13 Автоматизированный тепловой пункт	В ИТП насосы системы отопления изменены на сдвоенные, изменен диаметр трубопроводов от ввода теплосети до ИТП.
15	22.09.2017	1815-ИОС5.1.1изм.13 Сети связи. Внутренние сети связи.	Откорректированы планы сетей связи с расположением оконечного оборудования.
16	22.09.2017	1815-ИОС5.2.1 изм.13 Автоматическая пожарная сигнализация	Откорректированы планы сетей связи с расположением оконечного оборудования.
17	22.09.2017	1815-ИОС6 изм.13 Технологические решения.	В результате выполненных перепланировок магазинов ( смотреть раздел АР,КР) увеличились торговые площади магазинов за счет исключения кабинетов.
18	22.09.2017	1815-ПБ изм.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнена перепланировка магазинов №1 и №6, запроектированы вторые эвакуационные выходы из торговых залов. В стене между магазинами №2 и №3 , №4 и №5 убран дверной проем, в магазинах №3 и №4 организовано по второму эвакуационному выходу.
19	22.09.2017	1815-ОДИ изм.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Для входа в общественную часть (магазины) секций 1 и 2 выполнено общее крыльцо с въездом с тротуара без пандуса в осях 15-16. Входные двери в жилую и общественную часть здания запроектированы двухстворчатыми индивидуальными утепленными. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину "в свету" не менее 1,2м. Ширина одной створки составляет не менее 0,9м.
20	27.03.2018	1815-ПЗ.К2 изм.16 Корректирующая записка	Описаны изменения выполненные в связи с данной корректировкой
21	27.03.2018	1815-АР изм.16 , 1815-АР. ПЗ изм.16 , 1815-КР.ПЗ изм.16, 1815-КР1 изм.16	1. В перемычке над дверными и оконными проемами заменен уголок; 2.Заменен материал для утепления пилонов, балок, ж/б стен; 3.В конструктив окон и балконных дверей добавлен горизонтальный импост; 4.Ограждение лестничных маршей и площадок выполнены высотой 0,9м.
22	27.03.2018	1815-КР2.2 изм.16	Ограждение лестничных маршей и площадок выполнены высотой 0,9м.
23	27.03.2018	1815-ИОС1.1изм.16. Система внутреннего электроснабжения	1.Объединены групповые розеточные сети под одним общим УЗО; 2.Замена марки кабеля стояковых линий питания
24	27.03.2018	1815-ИОС2.1 ПЗ, ГМ изм.16.	Замена марки хоз-питьевых насосов с Grundfos на Wilo
25	27.03.2018	1815-ИОС4.1 ПЗ изм.16.	Замена стальных конвекторов Isotherm РКД у французских балконов в торцевых квартирах на стальные конвекторы ТЗПО "Универсал мини"
26	27.03.2018	1815-ИОС4.2 ПЗ изм.16	Толщина стали воздухопроводов принята 0,8 мм
27	27.03.2018	1815-ИОС5.2.1 ПЗ, ГМ изм.16.	В схемы структурные сети АУПС и СОУЭ -замена приборов ПКОП Сигнал-20П SDM на Сигнал-20М
28	27.03.2018	1815-ПБ изм.16 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.В схемы структурные сети АУПС и СОУЭ -замена приборов ПКОП Сигнал-20П SDM на Сигнал-20М; 2.Толщина стали воздухопроводов принята 0,8 мм; 3.Ограждение лестничных маршей и площадок выполнены высотой 0,9
29	06.11.2018	1815-ИОС2.3 изм 17 Система наружного водоснабжения	Изменена трасса водопровода, изменено местоположение водопроводной камеры с пожарным гидрантом

30	06.11.2018	1815-ИОС2.1изм 17 Система внутреннего водоснабжения	Изменен ввод водопровода, вследствие этого перенесен водомерный узел. Общедомовой счетчик воды заменен на счетчик воды с импульсивным выходом
31	06.11.2018	1815-ИОС1.1 изм17 Система внутреннего электроснабжения	В схему ВРУ добавлена питающая линия узла учета на вводе водопровода
32	06.11.2018	1815-ПБ изм17 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменено местоположение водопроводной камеры с пожарным гидрантом
33	06.11.2018	1815 -ПЗУ изм 17 Схема планировочной организации земельного участка	изменена трасса вводопровода, изменено местоположение водопроводной камеры с пожарным гидрантом

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114A8BC489BFED

Владелец: **ООО КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 19.07.2018 по 19.10.2019